



ALT-MOABIT 91
10559 BERLIN

DREIPLUS PLANUNGSGRUPPE GMBH

CONTACT@DREIPLUS.DE
TEL 030/ 666 509 - 10

DREIPLUS Planungsgruppe GmbH | Alt-Moabit 91 | 10559 Berlin

Wolken GmbH
Herrn Max Mustermann
Sonnenstraße 99
12345 Berlin

DREIPLUS:
USt.-ID DE287004372
BIC: BELADEBEXX
IBAN: DE66100500000190174544
HRB: HRB 147429 B
AG Charlottenburg (Berlin)
GF: Christin Engel (MA) Architektin
Uwe Morell (Dipl. Ing. FH)
URL: www.dreiplus.de

DIESES SCHREIBEN:
Datum 01.01.2025
Dokument: 25K-AST Übergabeschreiben.docx

Übergabe der von uns erstellten Kalkulationsgrundlagen
Bauvorhaben Bürogebäude Asternweg 1, Blümchenstadt

Sehr geehrter Herr Mustermann,

sehr gern haben wir für Sie genau hingeschaut. In der Anlage erhalten Sie nun unsere Kalkulations-LVs auf der Grundlage der uns überlassenen Unterlagen.

Leistungsumfang/Leistungsausschlüsse

Die von uns erbrachten Leistungen beziehen sich auf die Leistungen der KGR 300 mit folgenden Ausnahmen, die NICHT Gegenstand unserer Ausarbeitung sind:

- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten Bestandsgebäude
- Grundleitungen (auch keine Befahrung oder Sanierung)
- Fassadenarbeiten
- Freianlagen

Annahmen, Risiken und Ausgrenzungen

Wir haben Ihnen unsere Anmerkungen beigelegt, die wir im Zuge der weiteren Bearbeitung durchzusehen und zu beachten bitten, da hier unsere Annahmen und gegebenenfalls von Ihnen im Angebotsanschreiben zu formulierende Bedenken und Klarstellungen detailliert erläutert werden.

Vorgehensweise

Für die KGR 300 Baukonstruktion haben wir die Leistungen gewerkeweise in Grobpositionen erfasst und bepreist. Die Grobpositionen enthalten Leistungsbestandteile etwa Vorbereiten, Schützen, Verfugen, Sockelleisten etc.

Zugrundeliegende Unterlagen

Als Grundlagen haben wir in unserer Bearbeitung im Fall von Widersprüchen in nachstehender Reihenfolge berücksichtigt:

1. Ihre Beauftragung auf Grundlage unseres Angebots vom 01.01.2025
2. Die von Ihnen durch einen Downloadlink vom bereitgestellten Unterlagen, unter anderem bestehend aus:



- Funktionale Leistungsbeschreibung
- Planunterlagen KG300- Hochbau (Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Fassadenschnitte, Detailpläne etc.)
- Gestaltungs- und Materialkonzepte

Bitte beachten Sie diese von uns gewählte Rangfolge für den Fall von Widersprüchen innerhalb unserer Arbeitsgrundlagen.

Übergebene Unterlagen

Sie erhalten heute neben diesem Anschreiben von uns im Ausdruck als Ergebnis unserer Ausarbeitungen:

- Langtext-LVs (PDF)
- Mengenermittlung (PDF)
- Aufmaßpläne (PDF)
- Anmerkungen (PDF)

Haftungsabgrenzung und angenommene Baupreise

Bitte prüfen Sie die von uns erstellten Unterlagen und Preisangaben sorgfältig. Die Ergebnisse unserer Ausarbeitungen sind kalkulationstypisch nur in Gesamtheit zu betrachten, um Kalkulationsunschärfen aus Mengen und ggf. Preisen auszugleichen.

Unsere Angaben zu den Mengen sind, soweit auf der gegebenen Grundlage möglich, akribisch ermittelt und enthalten - bis auf geringe Aufrundungen - weder ‚Sicherheitszuschläge‘ noch Abminderungsfaktoren.

Im Rahmen unserer freiberuflichen Honorartätigkeit treten wir nicht in Ihr unternehmerisches Kalkulationsrisiko ein, auch können wir keine Gewähr für die Erlangung von uns benannter Einheitspreise übernehmen.

Bearbeitung und Rückfragen

Für Rückfragen stehen Ihnen unsere Projektbearbeiter sowie der Unterzeichner gerne zur Verfügung. Folgende Bearbeiter haben bei der Projektbearbeitung mitgewirkt:

Bearbeiter	Bereich/Gewerk	Telefon	E-Mail
Hr. Morell	Projektleitung	030 666509-15	u.morell@dreiplus.de
Fr. Sonnenschein	Putzarbeiten	030 666509-33	s.sonnenschein@dreiplus.de

Die Akribisten wünschen Ihnen viel Erfolg in der weiteren Bearbeitung und bei der Erlangung des Auftrags!

Mit den besten Grüßen

S. Sonnenschein

Leistungsverzeichnis **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisse	Seitennummer
-----	-----	--	--------------

Inhaltsverzeichnis

01	LV	Asternweg 1, Blümchenstadt	
01.23	Gewerk	Putzarbeiten	2
01.23.1	Bereich	Innenputz	2
01.23.2	Bereich	Innendämmung	9
01.23.3	Bereich	Kostenpauschale	12

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
 01.23 Gewerk Putzarbeiten

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
01.23	Gewerk Putzarbeiten		
01.23.1	Bereich Innenputz		
	WÄNDE		
01.23.1.1	Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung Wandputz, im Innenbereich.		
	<u>Leistungsbestandteile</u> <ul style="list-style-type: none"> – Prüfung des Untergrunds – Abdeckung Fenster, Türen etc. – Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre – Wandputz – Reinigung nach Ausführungsende 		
	Zweck: Ausgleich von Wandunebenheiten Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute Fensterelemente Folgeleistung: Anstrich Untergrundvorbereitung: Mauerwerk: Aufbrennsperre Beton: Haftgrundbeschichtung Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ nach DIN 18550 Oberfläche: geglättet, Q2 Einbauort: EG-6.OG: Außenwandewände innenseitig, Miettrennwände sowie Räume E--UV/IDF		
4.970	m2	EP	GP

01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)
 Wandputz, im Innenbereich.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz
- Reinigung nach Ausführungsende

Zweck: Ausgleich von Wandunebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute Fensterelemente
 Folgeleistung: Anstrich
 Untergrundvorbereitung: Mauerwerk: Aufbrennsperre
 Beton: Haftgrundbeschichtung
 Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.2

Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1
 Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: EG-6.OG: Sanitär- und Pumiräume

201 m2 EP GP

01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Wandputz, im Innenbereich.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz
- Reinigung nach Ausführungsende

Zweck: Ausgleich von Wandunebenheiten

Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit

Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute
 Fensterelemente

Folgeleistung: Anstrich

Untergrundvorbereitung: Mauerwerk: Aufbrennsperre
 Beton: Haftgrundbeschichtung

Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550

Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1

Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: UG-6.OG Treppenhaus 1 und 3,
 EG-6.OG Treppenhaus 2

2.375 m2 EP GP

01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Putz auf Laibungen, für alle Putzarten einschl.
 Eckschutzschienen.

Leistungsumfang

- Anputzleiste als Fensteranschluss
- Grundierung o. Betokontakt
- Laibungsputz
- Eckschutzschiene verzinkt

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten

Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit

Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute
 Fensterelemente

Folgeleistung: Anstrich

Untergrundvorbereitung: wie Wandputz

Mörtelgruppe: P IV (Gipsputz)

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.4

Laibungstiefe: bis 25 cm
 Putzstärke: nach Erfordernis bis 25 mm
 Oberflächenqualität: geglättet, Q2
 Eckschutzschienen: verzinktes Stahlblech

Einbauort: EG-6.OG

4.193 m EP GP

01.23.1.5 Laibungsputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Putz auf Laibungen, für alle Putzarten einschl.
Eckschutzschienen.

Leistungsumfang

- Anputzleiste als Fensteranschluss
- Grundierung o. Betokontakt
- Laibungsputz
- Eckschutzschiene Edelstahl

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute
 Fensterelemente
 Folgeleistung: Anstrich
 Untergrundvorbereitung: wie Wandputz
 Mörtelgruppe: Kalk-, Kalkzement- oder Zementputz
 P I bis P III (alt), CSI bis CS4 (DIN
 18550)
 Laibungstiefe: bis 25 cm
 Putzstärke: nach Erfordernis bis 25 mm
 Oberflächenqualität: geglättet, Q2
 Eckschutzschiene: Edelstahl (A2), Werkstoffnummer
 1.4301

Einbauort: UG-6.OG TRH und Sanitär

836 m EP GP

STÜTZEN
01.23.1.6 Putz, Stb-Stützen, eckig, PII, Q2

Putz an eckigen Stb.-Stützen, im Innenbereich;
Eckschutzschienen gem. ges. Position

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz auf Stützen

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.6

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Stb.-Stütze, Eckschutz gem. ges. Position
 Folgeleistung: Tapete oder Anstrich
 Untergrundvorbereitung: Spritzbewurf oder Haftgrund
 Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1
 Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: EG-6.OG

404 m2 EP GP

01.23.1.7 Putz, Stb.-Stützen, eckig, PIV, Q2

Putz an eckigen Stb.-Stützen, im Innenbereich;
 Eckschutzschienen gem. ges. Position.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz auf Stützen

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Stb.-Stütze
 Folgeleistung: Tapete oder Anstrich
 Untergrundvorbereitung: Aufbrennsperre oder Haftgrund
 Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ nach DIN 18550
 Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: EG-6.OG

675 m2 EP GP

EINBAUTEILE**01.23.1.8 Eckschutzprofil, d=15mm**

Eckschutzprofil zum Putzeinbau in Räumen ohne Anforderung
 an Feuchteschutz.

Zweck: Kantenschutz gegen mechan. Belastung
 Beanspruchung: keine Feuchte- oder Nässebeanspruchung (W0-I nach DIN 18534)

Leistungsverzeichnis 01 LV Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.8

Vorleistung: mech. Beanspruchung
 Mauerwerks- oder Stahlbetonwände,
 Rohbau, eingebaute Fenster- und
 Türelemente
 Folgeleistung: Innenwandputz
 Material: bandverzinktes Stahlblech
 Putzstärke: ca. 15 mm
 Schenkellänge: ca. 25 mm
 Einbauort: EG-6.OG

120 m EP GP

01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm

Eckschutzprofil zum Putzeinbau, Edelstahl, zum Einbau in
 Feucht- und Nassräumen in Bereichen unter Abdichtungen im
 Verbund, die feuchteunempfindliche Untergründe erfordern.

Zweck: Kantenschutz gegen mechan.
 Belastung
 Beanspruchung: Feuchte- oder Nässebeanspruchung
 >W0-I nach DIN 18534
 mech. Beanspruchung
 Vorleistung: Mauerwerks- oder Stahlbetonwände,
 Rohbau, eingebaute Fenster- und
 Türelemente
 Folgeleistung: Innenputz
 Eckschutzschiene: Edelstahl (A2),
 Werkstoffnummer 1.4301
 Putzstärke: ca. 15 mm
 Schenkellänge: ca. 25 mm
 Einbauort: UG-6.OG

113 m EP GP

01.23.1.10 Putzaussparung, U-Profil

Putzaussparung mit U-Profil für nachträgliche Einfädung
 Fensterbank im Innenbereich.

Zweck: Putzaussparung für Einführung
 Innenfensterbank
 Vorleistung: Rohbauwand
 Folgeleistung: Fensterbank aus Massivholz,
 d= 40 mm
 Profil: bandverzinktes Stahlblech oder
 Aluminium
 Profilabmessungen: ca. 40x40 mm
 Leibungtiefe: bis 200 mm
 Putzstärke: ca. 15 mm

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.10

Einbauort: EG, 4.-6.OG Fenster mit massiver Brüstung innerhalb der Nutzungseinheiten

214 m EP GP

ZULAGEN, SONSTIGES
01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2

Zulage für die Ausführung Zement-/Kalkzementputz in Qualitätsstufe Q3 anstelle Standardausführung Q2.

Zweck: verbesserte Oberflächenqualität, Minimierung Störwirkungen bei Streiflichtverhältnissen

Vorleistung: Bestandswand oder Bestandsdecke Unterputz

Folgeleistung: endfertige Oberfläche oder Anstrich

Einbauort: UG-6.OG

3.147 m2 EP GP

01.23.1.12 Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2

Zulage für die Ausführung Gipsputz in Qualitätsstufe Q3 anstelle Standardausführung Q2.

Zweck: verbesserte Oberflächenqualität, Minimierung Störwirkungen bei Streiflichtverhältnissen

Vorleistung: Bestandswand oder Bestandsdecke Unterputz

Folgeleistung: endfertige Oberfläche oder Anstrich

Einbauort: EG-6.OG

6.484 m2 EP GP

DEKORATIVE WANDGESTALTUNG EG
01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozement, Wand

Kalkputz bzw. Mikrozement im Innenbereich auf Wand-, Stützen- und Laibungsfläche in manueller Verarbeitung zur dekorativen Wandgestaltung.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Grundierung

Leistungsverzeichnis **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**

01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.13			
	<ul style="list-style-type: none"> – Wandputz/- Spachtel mehrlagig – Versiegelung – Reinigung nach Ausführungsende 		
	Zweck: Dekorative Wandgestaltung Anforderung: feuchtigkeitsregulierend, diffusionsoffen Vorleistung: abgeriebener PII in Q3-Qualität bzw. Trockenbaukonstruktion mit Q3-Qualität, eingebaute Fensterelemente Folgeleistung: keine, endfertig Untergrundvorbereitung: Spezialgrundierung für Putz-Untergründe oder Sperrgrundierung für Gipskarton-Untergründe Material: Kalkputz/-Spachtel oder Mikrozemement, eingefärbt, mehrlagig gem. Wahl und Bemusterung AG Farbton: hellgrau Oberfläche: Smooth, strukturieren und glätten als freie Kellenbewegung einschl. Versiegelung Richtfabrikat: Krediano, Farbton Fog o. glw. Einbauort: EG Teilbereiche im Foyer (Lobby) und TRH 1+2 (nur EG)		
273	m2	EP	GP
Gesamtsumme			
Bereich 01.23.1 Innenputz			

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.2 Bereich Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
01.23.2	Bereich Innendämmung		
01.23.2.1	Wanddämmung, HWL, A2, d=150mm		
	Wanddämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Wand geschraubt.		
	Zweck: raumseitige Wärmedämmung nach DIN EN 13168		
	Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit		
	Vorleistung: Betonwand, Rohbau		
	Folgeleistung: Armierputz PII		
	Material: Holzwolle-Mehrschichtplatte mit Steinwollekern und zementgebundenen Deckschichten durchgefärbt		
	Oberfläche: RAL 090 80 10 Hellbraun in TG bzw. RAL 9003 Weiß in Technikräumen		
	Farbton: verschraubt, farblich an Oberfläche angepasst		
	Befestigung: WLS 040 für Steinwollekern		
	Wärmeleitstufe: WI, dk nach DIN 4108-10		
	Anwendungsgebiet: 150 mm		
	Dämmstärke: CS(10/Y)50 nach DIN EN 13168		
	Druckfestigkeit: A2 nach DIN 4102 bzw. DIN EN 13501		
	Baustoffklasse: Knauf Tektalan A2-Smarttec o.glw.		
	Richtfabrikat: WA 060		
	Einbauort: UG: um TRH 1-3		
66	m2	EP	GP
01.23.2.2	Wanddämmung, HWL, A2, d=75mm		
	Wanddämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Wand geschraubt. Wie Vorposition, jedoch:		
	Dämmstärke: 75 mm		
302	m2	EP	GP
01.23.2.3	Deckendämmung, HWL, A2, d=150mm		
	Deckendämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Decke geschraubt. Wie Postiion 23.2.1 jedoch:		
	Vorleistung: Beondecke		
	Dämmstärke: 150 mm		
	Deckentyp: DA U.02 und DA U.04		
	Einbauort: UG: Kellerräume und TG, überbaut		
2.222	m2	EP	GP
Übertrag			

Leistungsverzeichnis **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**

01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.2 Bereich Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
01.23.2.4	Deckendämmung, HWL, A2, d=100mm		
	Deckendämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Decke geschraubt. Wie Vorposition jedoch:		
	Vorleistung: Beondecke		
	Dämmstärke: 100 mm		
	Deckentyp: DA U.03 (unter Durchfahrt)		
	Einbauort: UG: Kellerräume unter Durchfahrt		
94	m2	EP	GP
01.23.2.5	Dämmung, Flanken/Unterzüge, HWL, A2, d=75mm		
	Dämmung von Flanken / Unterzügen, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich an Flanken/Unterzug geschraubt. Wie Position 23.2.3 jedoch:		
	Vorleistung: Flanken / Betonunterzüge		
	Dämmstärke: 75 mm		
	Einbauort: UG: Kellerräume und TG, überbaut		
2.390	m2	EP	GP
01.23.2.6	Abdeckstreifen Stirnkanten		
	Mineralisch gebundene Holzwolle-Abdeckung für offene Stirnkanten der HW-Mehrschichtplatten der Vorpositionen.		
	Befestigung: geklebt		
	Stärke: 12 mm		
	Faserbreite: 2 mm		
	Oberfläche: durchgefärbt wie Hauptpos.		
	Farbton: RAL 090 80 10 Hellbraun in TG bzw. RAL 9003 Weiß in Technikräumen		
	Einbauort: unterseitig an Flanken und UZ		
2.444	m	EP	GP
01.23.2.7	Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=75mm		
	Kantenschutz, U-Profil, aus verzinktem Stahlblech, pulverbeschichtet.		
	Zweck: Kantenschutz und Stirnkantenverkleidung an		

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.2 Bereich Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit		EP	GP
Fortsetzung von Eintrag 01.23.2.7				
		Beanspruchung: Wärmedämmplatten Vorleistung: mechanische Belastung Folgeleistung: Dämmung Dämmplattenstärke: endfertig 75 mm		
		Einbauort: um TRH 1-3		
	75 m		EP	GP
01.23.2.8	Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=150mm			
	Kantenschutz, U-Profil, aus verzinktem Stahlblech, pulverbeschichtet.			
		Zweck: Kantenschutz und Stirnkantenverkleidung an Wärmedämmplatten		
		Beanspruchung: mechanische Belastung Vorleistung: Dämmung Folgeleistung: endfertig Dämmplattenstärke: 150 mm		
		Einbauort: um TRH 1-3		
	14 m		EP	GP
Gesamtsumme				
			Bereich 01.23.2 Innendämmung	

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.3 Bereich Kostenpauschale

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.3 Bereich Kostenpauschale
01.23.3.1 Kostenpauschale: Innenputzarbeiten/Innendämmung

Pauschale für nicht erfasste kleinteilige Leistungen, die in einem späteren Leistungsverzeichnis separat und detailliert zu erfassen sind, so unter anderem:

- Zustandserfassung bereits vorhandener Fenster und Türen zu Arbeitsbeginn
- Besondere Aufwendungen für den Schutz bereits eingebauter Bauteile wie z. B. Abkleben von Fenstern und Heizkörpern
- Vorgezogenen Verputz von Heizkörpernischen, soweit diese zur Angebotsabgabe in Plänen erkennbar waren
- Jegliche auf Grund der beschriebenen Vorleistung erkennbaren, erforderlichen Untergrundvorbehandlungen durch Reinigung, Voranstriche, Grundierungen, Haftbrücken etc.
- An-, Zu- und Beiputzarbeiten geringen Umfangs (bspw. Fensterbänke), auch sofern sie nicht im Zuge von Hauptleistungen durchgeführt werden können
- Sämtliche Kellenschnitte und Scheinfugen samt dauerelastischer Ausfugung
- Ausführung aller Außenecken mit Eckschutzprofilen
- Übergänge geputzter Wände zur TB-Wandfläche mit Putzabschlussprofil und dauerelastischer Versiegelung
- Gewebearmierung auf Materialwechsel bis 2 % der Gesamtfläche
- Gestellung von Streiflicht emittierenden Lichtquellen, wenn Streiflichttauglichkeit der Oberfläche beschrieben ist
- Dämmstoffummantelung der Durchdringung von Rohrleitungen
- Anarbeitung an Durchdringungen und Einbauteile

Unser Kalkulationsvorschlag (objektbezogen anzupassen)

- 5 % der vorstehenden Gewerkesumme

1

psch

GP

Gesamtsumme
Bereich 01.23.3 Kostenpauschale

Gesamtsumme
Gewerk 01.23 Putzarbeiten

Leistungsverzeichnis **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisse	Gesamt in EUR
-----	-----	--	---------------

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz
01.23.2	Bereich	Innendämmung
01.23.3	Bereich	Kostenpauschale

Gesamtsumme **LV 01 Asternweg 1, Blümchenstadt**

MWSt. 19,0 %

Gesamtsumme einschl. MWSt.

.....
 Anbieter - Ort, Datum

Stempel

.....
 Anbieter - Unterschrift

Mengenermittlung Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
 01.23 Gewerk Putzarbeiten

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
01.23	Gewerk Putzarbeiten		
01.23.1	Bereich Innenputz		
	WÄNDE		
01.23.1.1	Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung		
<i>Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Innentüren übermessen			
alle Räume außer TRH, Sani, Pumi			
+++ EG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Lobby			
0.0.000	(1x)	$(6,62*2+2,28+1,88)*4,20 =$	73,080
+ Nutzungseinheit 0.1			
Teilmenge	(1x)	$(41,32+38,54)*4,20 =$	335,412
+ Nutzungseinheit 0.2			
Teilmenge	(1x)	$(33,77+2,60)*4,20 =$	152,754
+ Nutzungseinheit 0.3			
Teilmenge	(1x)	$(7,93+65,09+2,60)*4,20 =$	317,604
+ Lager/seperate Gewerbeeinheit neben Durchfahrt 0.6.00			
Teilmenge	(1x)	$(32,48)*4,20 =$	136,416
+ Nutzungseinheit 0.4			
Teilmenge	(1x)	$(52,33)*4,20 =$	219,786
+ Nutzungseinheit 0.5			
Teilmenge	(1x)	$(77,03)*4,20 =$	323,526
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	$-1,865*3,20*69=$	-411,792
Teilmenge	(1x)	$-1,40*3,20*4 =$	-17,920
Teilmenge	(1x)	$-1,865*3,55*2 =$	-13,242
Teilmenge	(1x)	$-1,865*3,50*5 =$	-32,638
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
01+03	(1x)	$-1,90*3,01*2 =$	-11,438
zw.01/02	(1x)	$-1,40*2,51*2 =$	-7,028
BS-Tor 01	(1x)	$-3,50*2,50 =$	-8,750
zw.03/04	(1x)	$-1,40*2,51*2 =$	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 0.2			
Teilmenge	(1x)	$3,03*4,20 =$	12,726
+ Nutzungseinheit 0.3			
Teilmenge	(1x)	$1,76*4,20 =$	7,392
+ Nutzungseinheit 0.4			

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk Putzarbeiten
01.23.1	Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
<i>Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	1,51*4,20 =	6,342
+++ 1.OG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 1.1			
Teilmenge	(1x)	(79,52+3,23)*3,185 =	263,559
+ Nutzungseinheit 1.2			
Teilmenge	(1x)	(17,48+29,63+2,54)*3,185 =	158,135
+ Nutzungseinheit 1.3 und 1.4			
Teilmenge	(1x)	(9,6+35,54+58,23+2,57+2,6)*3,185 =	345,700
+ Nutzungseinheit 1.5 und 1.6			
Teilmenge	(1x)	(116,77+16,85)*3,185 =	425,580
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*82 =	-487,082
Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*4 =	-17,836
Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
Teilmenge	(1x)	-5,10*3,185 =	-16,244
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
1.1/1.2	(1x)	-1,40*2,51*2*2 =	-14,056
1.4/1.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 1.2			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 1.3			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 1.4			
Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
+++ 2.-3.OG ==> Faktor 2			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 2.1			
Teilmenge	(2x)	(79,52+3,23)*3,185 =	527,118
+ Nutzungseinheit 2.2			
Teilmenge	(2x)	(27,34+29,63+2,54)*3,185 =	379,079
+ Nutzungseinheit 2.3 und 2.4			
Teilmenge	(2x)	(13,85+58,23+35,54+2,57+2,61)*3,185 =	718,536
+ Nutzungseinheit 2.5 und 2.6			
Teilmenge	(2x)	(116,77+21,74)*3,185 =	882,309
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(2x)	-1,865*3,185*92 =	-1.092,965
Teilmenge	(2x)	-1,40*3,185*4 =	-35,672
Teilmenge	(2x)	-1,30*3,185 =	-8,281

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk Putzarbeiten
01.23.1	Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
<i>Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
2.1/2.2	(2x)	-1,40*2,51*2*2 =	-28,112
2.3/2.5	(2x)	-1,40*2,51*2 =	-14,056
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 2.2			
Teilmenge	(2x)	(3,20)*3,185 =	20,384
+ Nutzungseinheit 2.3			
Teilmenge	(2x)	(3,20)*3,185 =	20,384
+ Nutzungseinheit 2.4			
Teilmenge	(2x)	(1,76)*3,185 =	11,211
+++ 4.OG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 4.1			
Teilmenge	(1x)	(79,52+3,23)*3,185 =	263,559
+ Nutzungseinheit 4.2			
Teilmenge	(1x)	(27,34+29,63+2,54)*3,185 =	189,539
+ Nutzungseinheit 4.3 und 4.4			
Teilmenge	(1x)	(13,85+58,23+35,54+2,57+2,61)*3,185 =	359,268
+ Nutzungseinheit 4.5 und 4.6			
Teilmenge	(1x)	(116,85+21,74)*3,185 =	441,409
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*88=	-522,722
Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*4 =	-17,836
Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
Teilmenge	(1x)	-1,865*2,735*4 =	-20,403
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
4.1/4.2	(1x)	-1,40*2,51*2*2 =	-14,056
4.3/4.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 4.2			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 4.3			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 4.4			
Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
+++ 5.OG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 5.1			
Teilmenge	(1x)	(79,52+3,23)*3,185 =	263,559
+ Nutzungseinheit 5.2			

Übertrag

Mengenermittlung **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**
 01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
<i>Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	(27,34+29,63+2,54)*3,185 =	189,539
+ Nutzungseinheit 5.3 und 5.4			
Teilmenge	(1x)	(13,85+58,23+35,54+2,57+2,61)*3,185 =	359,268
+ Nutzungseinheit 5.5 und 5.6			
Teilmenge	(1x)	(16,62+68,15+21,74)*3,185 =	339,234
Teilmenge	(1x)	(6,21)*0,50 =	3,105
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*56 =	-332,641
Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*3 =	-13,377
Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,205*28 =	-167,365
Teilmenge	(1x)	-1,865*2,755 =	-5,138
Teilmenge	(1x)	-1,40*2,775 =	-3,885
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
5.1/5.2	(1x)	-1,40*2,51*2*2 =	-14,056
5.3/5.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 5.2			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 5.3			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 5.4			
Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
+++ 6.OG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 6.1			
Teilmenge	(1x)	(24,14+16,41)*3,185 =	129,152
Teilmenge	(1x)	(14,21)*0,50 =	7,105
+ Nutzungseinheit 6.2			
Teilmenge	(1x)	(26,36+22,73+2,54)*3,185 =	164,442
Teilmenge	(1x)	(6,92)*0,50 =	3,460
+ Nutzungseinheit 6.3 und 6.4			
Teilmenge	(1x)	(13,85+11,6+17,28+35,54+2,57+2,61)*	
Teilmenge		3,185 =	265,788
Teilmenge	(1x)	(6,82)*0,50 =	3,410
+ Nutzungseinheit 6.5 und 6.6			
Teilmenge	(1x)	(68,16+21,74+16,20)*3,185 =	337,929
Teilmenge	(1x)	(6,63)*0,50 =	3,315
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*46 =	-273,241
Teilmenge	(1x)	-1,865*2,735*22 =	-112,217

Übertrag

Mengenermittlung Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**
 01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	-1,865*2,385*2 =	-8,896
Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*2=	-8,918
Teilmenge	(1x)	-1,40*2,385 =	-3,339
Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
6.1/6.2	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
6.3/6.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 6.2			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 6.3			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 6.4			
Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
Rundung	(1x)	4.970,000 - 4.970,140 =	-0,140
(Zeilenanzahl:185)			
Gesamt m2:			4.970,000

01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Innentüren übermessen			
Sanitär- und Pumi Räume			
+++ EG			
++ auf MW-Wände			
+ WC-D			
0.4.03	(1x)	1,47*4,20 =	6,174
++ auf Stb.-Wände			
+ Pumi			
0.0.001	(1x)	6,12*4,20 =	25,704
+ R-WC			
0.0.005	(1x)	6,12*4,20 =	25,704
+ WC-D			
0.0.004	(1x)	0,41*4,20 =	1,722
+ WC-H			
0.3.03	(1x)	3,58*4,20 =	15,036
+ WC-H			
0.4.04	(1x)	0,62*4,20 =	2,604
+ R-WC und Pumi			

Übertrag

Mengenermittlung Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**
01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
0.0.301+2	(1x)	6,78*4,20 =	28,476
-Fenster	(1x)	-1,865*3,20 =	-5,968
+++ 1.-4.OG und 6.OG ==> Faktor 5			
++ auf MW-Wände			
+ Dusche			
1.5.02	(1x)	3,43*3,185 =	10,925
++ auf Stb.-Wände			
+ WC-H			
1.2.03	(1x)	2,18*3,185 =	6,943
+ WC-D			
1.5.04	(1x)	3,19*3,185 =	10,160
+ WC H + Dusche			
1.3.03+02	(1x)	3,68*3,185 =	11,721
+ WC H			
1.4.03	(1x)	3,50*3,185 =	11,148
+++ 5.OG			
Achse B3 bis B10 Höhe 3,205m, sonst wie 1.OG			
++ auf MW-Wände			
+ Dusche			
5.5.02	(1x)	3,43*3,185 =	10,925
++ auf Stb.-Wände			
+ WC-H			
5.2.03	(1x)	2,18*3,185 =	6,943
+ WC-D			
5.5.04	(1x)	3,19*3,205 =	10,224
+ WC H + Dusche			
5.3.03+02	(1x)	3,68*3,185 =	11,721
+ WC H			
5.4.03	(1x)	3,50*3,185 =	11,148
Rundung	(1x)	201,000 - 201,310 =	-0,310
(Zeilenanzahl:54)			
Gesamt m2:			201,000

01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Bei Abzug Innentüren>2,5m2 Größen gem. pdf Aufmaß In-Tür			
+++ UG			

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV
01.23	Gewerk
01.23.1	Bereich
	Putzarbeiten
	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
<i>Mengenermittlung: 01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
(Hinweis: alle Türen ca. 1,15x2,26m übermessen)			
++ auf Stb.-Wände			
+ TRH 1			
-1.0.101	(1x)	$(6,41+19,95)*2,855 =$	75,258
+ Aufzugsvorraum			
-1.0.100	(1x)	$(9,7+3,45)*2,855 =$	37,543
-1.0.200	(1x)	$(9,7+3,45)*2,855 =$	37,543
+ TRH 3			
-1.0.301	(1x)	$(15,74)*2,855 =$	44,938
+ Aufzugsvorraum			
-1.0.300	(1x)	$(5,76+2,34)*2,855 =$	23,126
++ auf MW-Wände			
+ TRH 3			
-1.0.301	(1x)	$(3,00)*2,855 =$	8,565
+ Aufzugsvorraum			
-1.0.300	(1x)	$(3,45)*2,855 =$	9,850
+++ EG			
++ auf Stb. Wände			
+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2			
0.0.100	(2x)	$50,3*4,20 =$	422,520
-TürT90RS	(2x)	$-1,90*3,10 =$	-11,780
-BS-Tor	(2x)	$-3,50*2,50 =$	-17,500
-TürT30RS	(2x)	$-1,15*3,01 =$	-6,923
-HETür	(2x)	$-(2,46+0,91)*4,20 =$	-28,308
-Fenster	(2x)	$-1,865*3,20 =$	-11,936
++ TRH 3			
0.0.300	(1x)	$(23,37+17,89)*4,20 =$	173,292
-T30RS	(1x)	$-2,01*3,01*2 =$	-12,100
Teilmenge	(1x)	$-1,135*2,26 =$	-2,565
-Fenster	(1x)	$-1,865*3,55 =$	-6,621
Teilmenge	(1x)	$-1,865*3,20*2 =$	-11,936
+++ 1.-4.OG ==> Faktor 4			
++ auf Stb. Wände			
+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2 x 4 = 8			
1.0.100	(8x)	$33,85*3,185 =$	862,498
-In-türen	(8x)	$-2,01*2,51*2 =$	-80,722
Teilmenge	(8x)	$-1,15*2,51 =$	-23,092
+ TRH 3			
1.0.300	(4x)	$(6,29+28,96)*3,185 =$	449,085
-In-Türen	(4x)	$-1,76*2,51*2 =$	-35,341
-Fenster	(4x)	$-1,865*3,185*3 =$	-71,280

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk
01.23.1	Bereich
	Putzarbeiten
	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ 5.OG			
++ auf Stb. Wände			
+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2			
5.0.100	(2x)	33,85*3,185 =	215,625
-In-türen	(2x)	-2,01*2,51*2 =	-20,180
Teilmenge	(2x)	-1,15*2,51 =	-5,773
+ TRH 3			
5.0.,300	(1x)	(6,29+28,96)*3,205 =	112,976
-In-Türen	(1x)	-1,76*2,51*2 =	-8,835
-Fenster	(1x)	-1,865*3,205*3 =	-17,932
+++ 6.OG			
++ auf Stb. Wände			
+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2			
5.0.100	(2x)	33,85*3,185 =	215,625
-In-türen	(2x)	-2,01*2,51*2 =	-20,180
Teilmenge	(2x)	-1,15*2,51 =	-5,773
+ TRH 3			
5.0.,300	(1x)	(6,29+28,96)*3,185 =	112,271
-In-Türen	(1x)	-1,76*2,51*2 =	-8,835
-Fenster	(1x)	-1,865*3,185*3 =	-17,820
Rundung	(1x)	2.375,000 - 2.375,283 =	-0,283
(Zeilenanzahl:72)			Gesamt m2: 2.375,000

01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Mengenermittlung: 01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
alle Räume außer TRH, Sani, Pumi			
+++ EG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	1,865+2*3,20*(69+4) =	469,065
Teilmenge	(1x)	(1,40+2*3,20)*4 =	31,200
Teilmenge	(1x)	(1,865+2*3,55)*2 =	17,930
Teilmenge	(1x)	(1,865+2*3,50)*5 =	44,325
++ Innentüren			
zw.01/02	(1x)	1,40+2*2,51 =	6,420
zw.03/04	(1x)	(1,40+2*2,51)*2 =	12,840

Übertrag

Mengenermittlung **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**
 01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
<i>Mengenermittlung: 01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ 1.OG			
hie nur 2xsenkrecht ohne Sturzbereich, da Fe raumhoch			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(82+4+1+2) =$	566,930
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
1.4/1.5	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
+++ 2.-3.OG ==> Faktor 2			
++ Fenster			
Teilmenge	(2x)	$2*3,185*(92+4+1) =$	1.235,780
++ Innentüren			
1.1/1.2	(2x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	25,680
1.4/1.5	(2x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	25,680
+++ 4.OG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(88+4+1) =$	592,410
Teilmenge	(1x)	$2*2,735*4 =$	21,880
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
1.4/1.5	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
+++ 5.OG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(56+3+1) =$	382,200
Teilmenge	(1x)	$2*3,205*28 =$	179,480
Teilmenge	(1x)	$2*2,755*(1+1) =$	11,020
PR	(1x)	$2*2,705 =$	5,410
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
1.4/1.5	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
+++ 6.OG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(46+2+1) =$	312,130
Teilmenge	(1x)	$2*2,735*22 =$	120,340
Teilmenge	(1x)	$2*2,385*(2+1) =$	14,310
++ PR	(1x)	$2*2,685*4 =$	21,480

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk
01.23.1	Bereich
	Putzarbeiten
	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	1,40+2*2,51 =	6,420
1.4/1.5	(1x)	(1,40+2*2,51)*2 =	12,840
Rundung	(1x)	4.193,000 - 4.192,810 =	0,190
(Zeilenanzahl:58)			
Gesamt m:			4.193,000

01.23.1.5 Laibungsputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Mengenermittlung: 01.23.1.5 Laibungsputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Innentüren:			
Laibungen bei RR-Türen und Stahlblechtüren mit SEZ			
...			
+++ UG			
++ auf Stb.-Wände			
+ TRH 1 + Aufzugsvorraum			
-1.0.101	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
-1.0.100	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2=	10,400
+ Aufzugsvorraum			
-1.0.200	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2 =	10,400
+ Flur			
-1.0.302	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
++ auf MW-Wände			
+ TRH 3 + Aufzugsvorraum			
-1.0.300	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
-1.0.301	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2=	10,400
+++ EG			
++ auf Stb. Wände			
+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2			
TürT90RS	(2x)	1,90+2*3,10 =	16,200
BS-Tor	(2x)	3,50+2*2,50 =	17,000
TürT30RS	(2x)	1,15+2*3,01 =	14,340
Aufzug	(2x)	(1,00+2*2,10)*2 =	20,800
Fenster	(2x)	1,865+2*3,20 =	16,530
Fe Pumi	(1x)	1,865+2*3,20 =	8,265
++ TRH 3			

Übertrag

Mengenermittlung **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**
01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.5 Laibungsputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
T30RS	(1x)	$(2,01+2*3,01)*2 =$	16,060
Fenster	(1x)	$1,865+2*3,55 =$	8,965
Teilmenge	(1x)	$(1,865+2*3,20)*2 =$	16,530
Aufzug	(1x)	$(1,00+2*2,10)*2 =$	10,400

+++ 1.-6.OG ==> Faktor 6

++ auf Stb. Wände

+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2 x 6 = 12

Fenster nur 2xsenkr. ohne Sturzbereich, da Fe raumhoch

In-türen	(12x)	$(2,01+2*2,51)*2 =$	168,720
Teilmenge	(12x)	$1,15+2*2,51 =$	74,040
Aufzug	(12x)	$(1,00+2*2,10)*2 =$	124,800
+ TRH 3			
In-Türen	(6x)	$(1,76+2*2,51)*2 =$	81,360
Fenster	(6x)	$2*3,185*3 =$	114,660
Aufzug	(6x)	$(1,00+2*2,10)*2 =$	62,400
Rundung	(1x)	$836,000 - 836,290 =$	-0,290

(Zeilenanzahl:51)

Gesamt m: 836,000

STÜTZEN

01.23.1.6 Putz, Stb-Stützen, eckig, PII, Q2

Mengenermittlung: 01.23.1.6 Putz, Stb-Stützen, eckig, PII, Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
zwei- bis 4-seitig; Annahme alle 4-seitig			
+++ EG			
45x45cm	(1x)	$13*0,45*4*4,20 =$	98,280
+++ 1.-2.OG ==> Faktor 2			
40x40cm	(2x)	$12*0,40*4*3,185 =$	122,304
+++ 3.-4.OG ==> Faktor 2			
35x35cm	(2x)	$12*0,35*4*3,185 =$	107,016
+++ 5.OG			
30x30cm	(1x)	$12*0,30*4*3,185 =$	45,864
+++ 6.OG			
30x30cm	(1x)	$8*0,30*4*3,185 =$	30,576
Rundung	(1x)	$404,000 - 404,040 =$	-0,040

(Zeilenanzahl:12)

Gesamt m2: 404,000

01.23.1.7 Putz, Stb-Stützen, eckig, PIV, Q2

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23 Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1 Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.7 Putz, Stb-Stützen, eckig, PIV, Q2</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
zwei- bis 4-seitig; Annahme alle 4-seitig			
+++ EG			
45x45cm	(1x)	18*0,45*4*4,20 =	136,080
+++ 1.-2.OG ==> Faktor 2			
40x40cm	(2x)	21*0,40*4*3,185 =	214,032
+++ 3.-4.OG ==> Faktor 2			
35x35cm	(2x)	21*0,35*4*3,185 =	187,278
+++ 5.OG			
30x30cm	(1x)	21*0,30*4*3,185 =	80,262
+++ 6.OG			
30x30cm	(1x)	15*0,30*4*3,185 =	57,330
Rundung	(1x)	675,000 - 674,982 =	0,018
(Zeilenanzahl:12)			Gesamt m2: 675,000

EINBAUTEILE**01.23.1.8 Eckschutzprofil, d=15mm**

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.8 Eckschutzprofil, d=15mm</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ EG			
Teilmenge	(1x)	8*4,20 =	33,600
+++ 1.OG			
Teilmenge	(1x)	7*3,185 =	22,295
+++ 2.-4.OG ==> Faktor 3			
Teilmenge	(3x)	5*3,185 =	47,775
+++ 5.OG			
Teilmenge	(1x)	3*3,185 =	9,555
+++ 6.OG			
Teilmenge	(1x)	2*3,185 =	6,370
Rundung	(1x)	120,000 - 119,595 =	0,405
(Zeilenanzahl:11)			Gesamt m: 120,000

01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ UG			
Teilmenge	(1x)	1*2,855 =	2,855
+++ EG			
Teilmenge	(1x)	8*4,20 =	33,600
+++ 1.-5.OG ==> Faktor 5			

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23 Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1 Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(5x)	4*3,185 =	63,700
+++ 6.OG			
Teilmenge	(1x)	4*3,185 =	12,740
Rundung	(1x)	113,000 - 112,895 =	0,105
(Zeilenanzahl:9)			Gesamt m: 113,000

01.23.1.10 Putzaussparung, U-Profil

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.10 Putzaussparung, U-Profil</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Fenster und Fenstertüren mit massiver Brüstung			
nur innerhalb der Nutzungseinheiten (ohne Lobby, TRH)			
+++ EG			
++ alle Fenster mit BRH 36,5 cm			
Teilmenge	(1x)	1,865*(69-4) =	121,225
Teilmenge	(1x)	1,40*4 =	5,600
+++ 4.OG			
++ alle Fenster mit BRH 45 cm			
Teilmenge	(1x)	1,865*3 =	5,595
+++ 5.OG			
++ alle Fenster mit BRH 50 cm			
Teilmenge	(1x)	6,23+1,865+1,40 =	9,495
+++ 6.OG			
++ alle Fenster mit BRH 50 cm			
Teilmenge	(1x)	14,21+6,92+6,82+1,865+1,40 =	31,215
++ alle Fenster mit BRH 45cm			
Teilmenge	(1x)	1,865*22 =	41,030
Rundung	(1x)	214,000 - 214,160 =	-0,160
(Zeilenanzahl:19)			Gesamt m: 214,000

ZULAGEN, SONSTIGES**01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2**

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Mengenübernahme Menge P II			
+++ Sanitär			
Teilmenge	(1x)	201 =	201,000
+++ TRH			
Teilmenge	(1x)	2375 =	2.375,000
+++ Stützen			

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23 Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1 Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	404 =	404,000
+++ Laibungen, ca. 20cm			
Teilmenge	(1x)	836*0,20 =	167,200
Rundung	(1x)	3.147,000 - 3.147,200 =	-0,200
(Zeilenanzahl:10)			Gesamt m2: 3.147,000

01.23.1.12 Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2

Mengenermittlung: 01.23.1.12 Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Mengenübernahme aus PIV			
+++ PIV			
Teilmenge	(1x)	4970 =	4.970,000
+++ Stützen			
Teilmenge	(1x)	675 =	675,000
+++ Laibungen, ca. 20cm			
Teilmenge	(1x)	4193*0,20 =	838,600
Rundung	(1x)	6.484,000 - 6.483,600 =	0,400
(Zeilenanzahl:8)			Gesamt m2: 6.484,000

DEKORATIVE WANDGESTALTUNG EG**01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozement, Wand**

Mengenermittlung: 01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozement, Wand

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Bei Abzug Innentüren>2,5m2 Größen gem. pdf Aufmaß In-Tür			
Annahme innerhalb der Lobby Wand durchgehend vor			
Teeküche und Pumi und WC's.			
+++ EG			
++ Foyer (Lobby)			
OK FFB bis UK AHD = 3,775m			
0.0.000	(1x)	(11,60*2+1,135*2)*3,775 =	96,149
-BS-Tor	(1x)	-3,50*2,50*2 =	-17,500
++ TRH 1+ 2 ==> Faktor 2			
OK FFB bis UK RD = 4,035m			
0.0.100	(2x)	(6,26+22,29)*4,035=	230,399

Übertrag

Mengenermittlung Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 **LV** **Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**
 01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

<i>Mengenermittlung: 01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozement, Wand</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-TürT90RS	(2x)	-1,90*3,10 =	-11,780
-BS-Tor	(2x)	-3,50*2,50 =	-17,500
-TürT30RS	(2x)	-1,15*3,01 =	-6,923
Rundung	(1x)	273,000 - 272,845 =	0,155
Gesamt m2:			273,000

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.2	Bereich	Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.2 Bereich Innendämmung**01.23.2.1 Wanddämmung, HWL, A2, d=150mm**

<i>Mengenermittlung: 01.23.2.1 Wanddämmung, HWL, A2, d=150mm</i>			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
15 cm	(1x)	$22,99 \cdot 2,86 =$	65,751
Rundung	(1x)	$66,000 - 65,751 =$	0,249
(Zeilenanzahl:4)			
Gesamt m2:			66,000

01.23.2.2 Wanddämmung, HWL, A2, d=75mm

<i>Mengenermittlung: 01.23.2.2 Wanddämmung, HWL, A2, d=75mm</i>			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
7,5 cm	(1x)	$91,68 \cdot 2,86 =$	262,205
abz T	(-1x)	$4 \cdot 1,135 \cdot 2,135 =$	-9,693
Rampe	(1x)	$(8,16 + 7,70) \cdot (3,60 + 2,60) / 2 =$	49,166
Rundung	(1x)	$302,000 - 301,678 =$	0,322
(Zeilenanzahl:6)			
Gesamt m2:			302,000

01.23.2.3 Deckendämmung, HWL, A2, d=150mm

<i>Mengenermittlung: 01.23.2.3 Deckendämmung, HWL, A2, d=150mm</i>			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Deckenübersichten, BTK Decke und GR			
++ UG			
15 cm	(1x)	$2221,87 =$	2.221,870
Rundung	(1x)	$2.222,000 - 2.221,870 =$	0,130
(Zeilenanzahl:4)			
Gesamt m2:			2.222,000

01.23.2.4 Deckendämmung, HWL, A2, d=100mm

<i>Mengenermittlung: 01.23.2.4 Deckendämmung, HWL, A2, d=100mm</i>			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Deckenübersichten, BTK Decke und GR			
++ UG inkl. Rampe			
10 cm	(1x)	$87,89 =$	87,890
üb. Ramp	(1x)	$5,07 \cdot 1,28 =$	6,490
Rundung	(1x)	$94,000 - 94,380 =$	-0,380
(Zeilenanzahl:5)			
Gesamt m2:			94,000

01.23.2.5 Dämmung, Flanken/Unterzüge, HWL, A2, d=75mm

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk Putzarbeiten
01.23.2	Bereich Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.2.5 Dämmung, Flanken/Unterzüge, HWL, A2, d=75mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
gem. BTK Wände WA 060 und Übersicht Wandtypen UG			
++ UG, H= 1 m = 1 m2			
an 15cm	(1x)	2221,87 =	2.221,870
an 10cm	(1x)	53,65 =	53,650
weitere Flankendämmung an UZ			
an Fahrradraum, TG, TRH 2, Wand an TRH 3, Ansatz H 70cm			
ges	(1x)	163,80*0,70 =	114,660
Rundung	(1x)	2.390,000 - 2.390,180 =	-0,180
(Zeilenanzahl:8)			Gesamt m2: 2.390,000

01.23.2.6 Abdeckstreifen Stirnkanten

Mengenermittlung: 01.23.2.6 Abdeckstreifen Stirnkanten

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Abdeckstreifen unterseitig an allen Flanken			
gem. BTK Wände WA 060 und Übersicht Wandtypen UG			
++ UG, H= 1 m = 1 m2			
an 15cm	(1x)	2221,87 =	2.221,870
an 10cm	(1x)	53,65 =	53,650
weitere Flankendämmung an UZ			
an Fahrradraum, TG, TRH 2, Wand an TRH 3, Ansatz H 70cm			
ges	(1x)	163,80 =	163,800
Deckendämmung über Rampe			
Teilmenge	(1x)	5,07 =	5,070
Rundung	(1x)	2.444,000 - 2.444,390 =	-0,390
(Zeilenanzahl:11)			Gesamt m: 2.444,000

01.23.2.7 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=75mm

Mengenermittlung: 01.23.2.7 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=75mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
TRH 1	(1x)	7*2,86 =	20,020
TRH 2	(1x)	11*2,86 =	31,460
TRH 3	(1x)	1*2,86 =	2,860
an T	(1x)	4*2,135 =	8,540
Rampe	(1x)	2*(3,60+2,60) =	12,400
Rundung	(1x)	75,000 - 75,280 =	-0,280
(Zeilenanzahl:8)			Gesamt m: 75,000

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.2	Bereich	Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.2.8 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=150mm

Mengenermittlung: 01.23.2.8 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=150mm				
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text		Ergebnis
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR				
++ UG, um TRH 1-3				
TRH 1	(1x)	1*2,86 =		2,860
TRH 2	(1x)	2*2,86 =		5,720
TRH 3	(1x)	2*2,86 =		5,720
Rundung	(1x)	14,000 - 14,300 =		-0,300
(Zeilenanzahl:6)				Gesamt m: 14,000

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.3	Bereich	Kostenpauschale

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.3 Bereich Kostenpauschale**01.23.3.1 Kostenpauschale: Innenputzarbeiten/Innendämmung**

<i>Mengenermittlung: 01.23.3.1 Kostenpauschale: Innenputzarbeiten/Innendämmung</i>			
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
\$5%	(0,05x)	209223+488850 =	(34.903,650)
Teilmenge	(1x)	1 =	1,000
(Zeilenanzahl:2)			
Gesamt psch:			1,000

Projektnummer: 25K-AST
Bauvorhaben: Bürogebäude Asternweg 1, Blümchenstadt
Auftraggeber: Wolken GmbH
Inhalt: Anmerkungen



Pos.-Nr.	Text	Bearbeiter
23	Putzarbeiten	
Annahme	Kein Putz hinter Schächten und Vorsatzschalen.	Sonnenschein
Annahme	Kalkzementputz in den Treppenhäusern und Feuchträume wie WCs, Duschen sofern sichtbar bleibende Massivwände.	Sonnenschein
Annahme	Kalkputz nur im EG innerhalb der Lobby und im TRH 1 erfasst, da gemäß Gestaltungskonzept die Treppenhäuser OG als optionaler Mieterwunsch nicht zu erfassen sind sowie gemäß der FLB unter Pkt. 4 Wandverkleidungen Holz heißt es: "Die im Gestaltungskonzept dargestellten Wandbekleidungen im Obergeschoss sind nicht Bestandteil der Ausführung und daher bei der Angebotskalkulation nicht zu berücksichtigen".	Sonnenschein

DREIPLUS PLANUNGSGRUPPE GMBH

Beschreibung	Etikett
Abzug Fenster 1,40x3,20m - Putz PIV Nutzungseinheiten, Lobby	Grundausbau
Abzug Fenster 1,865x3,20m - Putz PII TRH	Grundausbau
Abzug Fenster 1,865x3,20m - Putz PIV Nutzungseinheiten, Lobby	Grundausbau
Abzug Fenster 1,865x3,20m - Putz PIV Nutzungseinheiten, Lobby	Grundausbau
Abzug Fenster 1,865x3,50m - Putz PIV Nutzungseinheiten, Lobby	Grundausbau
Abzug Fenster 1,865x3,55m - Putz PIV Nutzungseinheiten, Lobby	Grundausbau
Abzug Türtyp 01A - 1150x3010mm, RR-Tür, NA, T30RS	Grundausbau
Abzug Türtyp 01B - 2010x3010mm, RR-Tür, T30RS	Grundausbau
Abzug Türtyp 01C - 1400x2510mm, RR-Tür, T90	Grundausbau
Abzug Türtyp 01D - 1900x3010mm, RR-Tür, T90RS	Grundausbau
Abzug Türtyp 08A - 3500x2500 mm, Brandschutzschiebetor T30RS	Grundausbau
Eckprofil im Putz P II	Grundausbau
Eckprofil im Putz P IV	Grundausbau
Innenputz, PII auf MW, Saniräume	Grundausbau
Innenputz, PII auf Stb., Saniräume	Grundausbau
Innenputz, PII auf Stb., TRH	Grundausbau
Innenputz, PIV auf MW	Grundausbau
Innenputz, PIV auf Stb.	Grundausbau
Kalkputz auf Putz bzw. TB (Dekorative Wandgestaltung)	Grundausbau
Putz P II auf Stützen 45x45 cm	Grundausbau
Putz P IV auf Stützen 45x45 cm	Grundausbau

