



ALT-MOABIT 91
10559 BERLIN

DREIPLUS PLANUNGSGRUPPE GMBH

CONTACT@DREIPLUS.DE
TEL 030/ 666 509 - 10

DREIPLUS Planungsgruppe GmbH | Alt-Moabit 91 | 10559 Berlin
Wolken GmbH
Herrn Max Mustermann
Sonnenstraße 99
12345 Berlin

DREIPLUS:
USt.-ID: DE287004372
BIC: BELADEBEXXX
IBAN: DE66100500000190174544
HRB: HRB 147429 B
AG Charlottenburg (Berlin)
GF: Christin Engel (MA) Architektin
Uwe Morell (Dipl. Ing. FH)
URL: www.dreiplus.de

DIESES SCHREIBEN:
Datum 01.01.2025
Dokument: 25K-AST Übergabeschreiben.docx

Übergabe der von uns erstellten Kalkulationsgrundlagen
Bauvorhaben Bürogebäude Asternweg 1, Blümchenstadt

Sehr geehrter Herr Mustermann,

sehr gern haben wir für Sie genau hingeschaut. In der Anlage erhalten Sie nun unsere Kalkulations-LVs auf der Grundlage der uns überlassenen Unterlagen.

Leistungsumfang/Leistungsausschlüsse

Die von uns erbrachten Leistungen beziehen sich auf die Leistungen der KGR 300 mit folgenden Ausnahmen, die NICHT Gegenstand unserer Ausarbeitung sind:

- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten Bestandsgebäude
- Grundleitungen (auch keine Befahrung oder Sanierung)
- Fassadenarbeiten
- Freianlagen

Annahmen, Risiken und Ausgrenzungen

Wir haben Ihnen unsere Anmerkungen beigefügt, die wir im Zuge der weiteren Bearbeitung durchzusehen und zu beachten bitten, da hier unsere Annahmen und gegebenenfalls von Ihnen im Angebotsanschreiben zu formulierende Bedenken und Klarstellungen detailliert erläutert werden.

Vorgehensweise

Für die KGR 300 Baukonstruktion haben wir die Leistungen gewerkweise in Grobpositionen erfasst und bepreist. Die Grobpositionen enthalten Leistungsbestandteile etwa Vorbereiten, Schützen, Verfugen, Sockelleisten etc.

Zugrundeliegende Unterlagen

Als Grundlagen haben wir in unserer Bearbeitung im Fall von Widersprüchen in nachstehender Reihenfolge berücksichtigt:

1. Ihre Beauftragung auf Grundlage unseres Angebots vom 01.01.2025
2. Die von Ihnen durch einen Downloadlink vom bereitgestellten Unterlagen, unter anderem bestehend aus:



ALT-MOABIT 91
10559 BERLIN

DREIPLUS PLANUNGSGRUPPE GMBH

CONTACT@DREIPLUS.DE
TEL 030/ 666 509 - 10

-
- Funktionale Leistungsbeschreibung
 - Planunterlagen KG300- Hochbau (Grundrisse, Schnitt, Ansichten, Fassadenschnitte, Detailpläne etc.)
 - Gestaltungs- und Materialkonzepte

Bitte beachten Sie diese von uns gewählte Rangfolge für den Fall von Widersprüchen innerhalb unserer Arbeitsgrundlagen.

Übergebene Unterlagen

Sie erhalten heute neben diesem Anschreiben von uns im Ausdruck als Ergebnis unserer Ausarbeitungen:

- Langtext-LVs (PDF)
- Mengenermittlung (PDF)
- Aufmaßpläne (PDF)
- Anmerkungen (PDF)

Haftungsabgrenzung und angenommene Baupreise

Bitte prüfen Sie die von uns erstellten Unterlagen und Preisangaben sorgfältig. Die Ergebnisse unserer Ausarbeitungen sind kalkulationstypisch nur in Gesamtheit zu betrachten, um Kalkulationsunschärfen aus Mengen und ggf. Preisen auszugleichen.

Unsere Angaben zu den Mengen sind, soweit auf der gegebenen Grundlage möglich, akribisch ermittelt und enthalten - bis auf geringe Aufrundungen - weder ‚Sicherheitszuschläge‘ noch Abminderungsfaktoren.

Im Rahmen unserer freiberuflichen Honorartätigkeit treten wir nicht in Ihr unternehmerisches Kalkulationsrisiko ein, auch können wir keine Gewähr für die Erlangung von uns benannter Einheitspreise übernehmen.

Bearbeitung und Rückfragen

Für Rückfragen stehen Ihnen unsere Projektbearbeiter sowie der Unterzeichner gerne zur Verfügung. Folgende Bearbeiter haben bei der Projektbearbeitung mitgewirkt:

Bearbeiter	Bereich/Gewerk	Telefon	E-Mail
Hr. Morell	Projektleitung	030 666509-15	u.morell@dreiplus.de
Fr. Sonnenschein	Putzarbeiten	030 666509-33	s.sonnenschein@dreiplus.de

Die Akribisten wünschen Ihnen viel Erfolg in der weiteren Bearbeitung und bei der Erlangung des Auftrags!

Mit den besten Grüßen

S. Sonnenschein

Leistungsverzeichnis **Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisse	Seitennummer
-----	-----	--	--------------

Inhaltsverzeichnis

01	LV	Asternweg 1, Blümchenstadt	
01.23	Gewerk	Putzarbeiten	2
01.23.1	Bereich	Innenputz	2
01.23.2	Bereich	Innendämmung	9
01.23.3	Bereich	Kostenpauschale	12

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
01.23	Gewerk Putzarbeiten		
01.23.1	Bereich Innenputz		
	WÄNDE		
01.23.1.1	Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung		
	Wandputz, im Innenbereich.		
	<u>Leistungsbestandteile</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - Prüfung des Untergrunds - Abdeckung Fenster, Türen etc. - Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre - Wandputz - Reinigung nach Ausführungsende 		
	Zweck: Ausgleich von Wandunebenheiten		
	Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit		
	Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute Fensterelemente		
	Folgeleistung: Anstrich		
	Untergrundvorbereitung: Mauerwerk: Aufbrennsperre Beton: Haftgrundbeschichtung		
	Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550		
	Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ nach DIN 18550		
	Oberfläche: geglättet, Q2		
	Einbauort: EG-6.0G: Außenwändewände innenseitig, Miettrennwände sowie Räume E--UV/IDF		
4.970	m2	EP	GP

01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)

Wandputz, im Innenbereich.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz
- Reinigung nach Ausführungsende

Zweck: Ausgleich von Wandunebenheiten

Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit

Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute Fensterelemente

Folgeleistung: Anstrich

Untergrundvorbereitung: Mauerwerk: Aufbrennsperre

Beton: Haftgrundbeschichtung

Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.2			
	Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1		
	Oberfläche: geglättet, Q2		
	Einbauort: EG-6.OG: Sanitär- und Pumiräume		
201	m2	EP	GP

01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Wandputz, im Innenbereich.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz
- Reinigung nach Ausführungsende

Zweck: Ausgleich von Wandunebenheiten

Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit

Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute Fensterelemente

Folgeleistung: Anstrich

Untergrundvorbereitung: Mauerwerk: Aufbrennsperre

Beton: Haftgrundbeschichtung

Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550

Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1

Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: UG-6.OG Treppenhaus 1 und 3,

EG-6.OG Treppenhaus 2

2.375 m2 EP GP

01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Putz auf Laibungen, für alle Putzarten einschl.

Eckschutzschielen.

Leistungsumfang

- Anputzleiste als Fensteranschluss
- Grundierung o. Betokontakt
- Laibungsputz
- Eckschutzschiene verzinkt

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten

Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit

Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute Fensterelemente

Folgeleistung: Anstrich

Untergrundvorbereitung: wie Wandputz

Mörtelgruppe: P IV (Gipsputz)

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.4

Laibungstiefe: bis 25 cm
 Putzstärke: nach Erfordernis bis 25 mm
 Oberflächenqualität: geglättet, Q2
 Eckschutzschienen: verzinktes Stahlblech

Einbauort: EG-6.OG

4.193 m EP GP

01.23.1.5 Laibungputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Putz auf Laibungen, für alle Putzarten einschl.
 Eckschutzschienen.

Leistungsumfang

- Anputzleiste als Fensteranschluss
- Grundierung o. Betokontakt
- Laibungputz
- Eckschutzschiene Edelstahl

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Rohbau Stb., MW, eingebaute
 Fensterelemente
 Folgeleistung: Anstrich
 Untergrundvorbereitung: wie Wandputz
 Mörtelgruppe: Kalk-, Kalkzement- oder Zementputz
 P I bis P III (alt), CSI bis CS4 (DIN
 18550)
 Laibungstiefe: bis 25 cm
 Putzstärke: nach Erfordernis bis 25 mm
 Oberflächenqualität: geglättet, Q2
 Eckschutzschiene: Edelstahl (A2), Werkstoffnummer
 1.4301

Einbauort: UG-6.OG TRH und Sanitär

836 m EP GP

STÜTZEN**01.23.1.6 Putz, Stb-Stützen, eckig, PII, Q2**

Putz an eckigen Stb.-Stützen, im Innenbereich;
 Eckschutzschienen gem. ges. Position

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz auf Stützen

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.6

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Stb.-Stütze, Eckschutz gem. ges. Position
 Folgeleistung: Tapete oder Anstrich
 Untergrundvorbereitung: Spritzbewurf oder Haftgrund
 Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1
 Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: EG-6.0G

404 m2 EP GP

01.23.1.7 Putz, Stb-Stützen, eckig, PIV, Q2

Putz an eckigen Stb.-Stützen, im Innenbereich; Eckschutzschienen gem. ges. Position.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Abdeckung Fenster, Türen etc.
- Erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
- Wandputz auf Stützen

Zweck: Ausgleich von Unebenheiten
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Stb.-Stütze
 Folgeleistung: Tapete oder Anstrich
 Untergrundvorbereitung: Aufbrennsperre oder Haftgrund
 Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ nach DIN 18550
 Oberfläche: geglättet, Q2

Einbauort: EG-6.0G

675 m2 EP GP

EINBAUTEILE**01.23.1.8 Eckschutzprofil, d=15mm**

Eckschutzprofil zum Putzeinbau in Räumen ohne Anforderung an Feuchteschutz.

Zweck: Kantenschutz gegen mechan. Belastung
 Beanspruchung: keine Feuchte- oder Nässebeanspruchung (W0-I nach DIN 18534)

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.8

Vorleistung: mech. Beanspruchung
Mauerwerks- oder Stahlbetonwände,
Rohbau, eingebaute Fenster- und
Türelemente

Folgeleistung: Innenwandputz
Material: bandverzinktes Stahlblech
Putzstärke: ca. 15 mm
Schenkellänge: ca. 25 mm

Einbauort: EG-6.OG

120 m EP GP

01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm

Eckschutzprofil zum Putzeinbau, Edelstahl, zum Einbau in
Feucht- und Nassräumen in Bereichen unter Abdichtungen im
Verbund, die feuchteunempfindliche Untergründe erfordern.

Zweck: Kantenschutz gegen mechan.
Belastung

Beanspruchung: Feuchte- oder Nässebeanspruchung
>W0-I nach DIN 18534

Vorleistung: mech. Beanspruchung
Mauerwerks- oder Stahlbetonwände,
Rohbau, eingebaute Fenster- und
Türelemente

Folgeleistung: Innenputz
Eckschutzschiene: Edelstahl (A2),
Werkstoffnummer 1.4301

Putzstärke: ca. 15 mm
Schenkellänge: ca. 25 mm

Einbauort: UG-6.OG

113 m EP GP

01.23.1.10 Putzaussparung, U-Profil

Putzaussparung mittels U-Profil für nachträgliche Einfädelung
Fensterbank im Innenbereich.

Zweck: Putzaussparung für Einführung
Innenfensterbank

Vorleistung: Rohbauwand

Folgeleistung: Fensterbank aus Massivholz,
d= 40 mm

Profil: bandverzinktes Stahlblech oder
Aluminium

Profilabmessungen: ca. 40x40 mm

Leibungstiefe: bis 200 mm

Putzstärke: ca. 15 mm

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.10

Einbauort: EG, 4.-6.OG Fenster mit massiver Brüstung innerhalb der Nutzungseinheiten

214 m EP GP

ZULAGEN, SONSTIGES**01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2**

Zulage für die Ausführung Zement-/Kalkzementputz in Qualitätsstufe Q3 anstelle Standardausführung Q2.

Zweck: verbesserte Oberflächenqualität, Minimierung Störwirkungen bei Streiflichtverhältnissen

Vorleistung: Bestandswand oder Bestandsdecke Unterputz

Folgeleistung: endfertige Oberfläche oder Anstrich

Einbauort: UG-6.OG

3.147 m2 EP GP

01.23.1.12 Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2

Zulage für die Ausführung Gipsputz in Qualitätsstufe Q3 anstelle Standardausführung Q2.

Zweck: verbesserte Oberflächenqualität, Minimierung Störwirkungen bei Streiflichtverhältnissen

Vorleistung: Bestandswand oder Bestandsdecke Unterputz

Folgeleistung: endfertige Oberfläche oder Anstrich

Einbauort: EG-6.OG

6.484 m2 EP GP

DEKORATIVE WANDGESTALTUNG EG**01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozement, Wand**

Kalkputz bzw. Mikrozement im Innenbereich auf Wand-, Stützen- und Laibungsfläche in manueller Verarbeitung zur dekorativen Wandgestaltung.

Leistungsbestandteile

- Prüfung des Untergrunds
- Grundierung

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
Fortsetzung von Eintrag 01.23.1.13			
	<ul style="list-style-type: none"> - Wandputz/- Spachtel mehrlagig - Versiegelung - Reinigung nach Ausführungsende 		
Zweck:	Dekorative Wandgestaltung		
Anforderung:	feuchtigkeitsregulierend, diffusionsoffen		
Vorleistung:	abgeriebener PII in Q3-Qualität bzw. Trockenbaukonstruktion mit Q3-Qualität, eingebaute Fensterelemente		
Folgeleistung:	keine, endfertig		
Untergrundvorbereitung:	Spezialgrundierung für Putz-Untergründe oder Sperrgrundierung für Gipskarton-Untergründe		
Material:	Kalkputz/-Spachtel oder Mikrozement, eingefärbt, mehrlagig gem. Wahl und Bemusterung AG		
Farbton:	hellgrau		
Oberfläche:	Smooth, strukturieren und glätten als freie Kellenbewegung einschl.		
Richtfabrikat:	Versiegelung Krediano, Farbton Fog o. glw.		
Einbauort:	EG Teilbereiche im Foyer (Lobby) und TRH 1+2 (nur EG)		

273 m2

EP GP

Gesamtsumme**Bereich 01.23.1 Innenputz**

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.2 Bereich Innendämmung

Nr. Menge/Einheit EP GP

01.23.2 Bereich Innendämmung**01.23.2.1 Wanddämmung, HWL, A2, d=150mm**

Wanddämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Wand geschraubt.

Zweck: raumseitige Wärmedämmung nach DIN EN 13168
 Beanspruchung: Luftfeuchtigkeit
 Vorleistung: Betonwand, Rohbau
 Folgeleistung: Armierputz PII
 Material: Holzwolle-Mehrschichtplatte mit Steinwollekern und zementgebundenen Deckschichten
 Oberfläche: durchgefärbt
 Farbton: RAL 090 80 10 Hellbraun in TG bzw. RAL 9003 Weiß in Technikräumen
 Befestigung: verschraubt, farblich an Oberfläche angepasst
 Wärmeleitstufe: WLS 040 für Steinwollekern
 Anwendungsgebiet: WI, dk nach DIN 4108-10
 Dämmstärke: 150 mm
 Druckfestigkeit: CS(10/Y)50 nach DIN EN 13168
 Baustoffklasse: A2 nach DIN 4102 bzw. DIN EN 13501
 Richtfabrikat: Knauf Tektalan A2-Smarttec o.glw.
 Wandtyp: WA 060
 Einbauort: UG: um TRH 1-3

66 m2 EP GP

01.23.2.2 Wanddämmung, HWL, A2, d=75mm

Wanddämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Wand geschraubt. Wie Vorposition, jedoch:

Dämmstärke: 75 mm

302 m2 EP GP

01.23.2.3 Deckendämmung, HWL, A2, d=150mm

Deckendämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Decke geschraubt. Wie Postition 23.2.1 jedoch:

Vorleistung: Beondecke
 Dämmstärke: 150 mm
 Deckentyp: DA U.02 und DA U.04

Einbauort: UG: Kellerräume und TG, überbaut

2.222 m2 EP GP

Übertrag

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.2 Bereich Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.2.4 Deckendämmung, HWL, A2, d=100mm

Deckendämmung, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich auf Decke geschraubt. Wie Position jedoch:

Vorleistung: Beondecke
Dämmstärke: 100 mm
Deckentyp: DA U.03 (unter Durchfahrt)

Einbauort: UG: Kellerräume unter Durchfahrt

94 m2 EP GP

01.23.2.5 Dämmung, Flanken/Unterzüge, HWL, A2, d=75mm

Dämmung von Flanken / Unterzügen, innen, aus Holzwollemehrschichtplatten, nachträglich an Flanken/Unterzug geschraubt. Wie Position 23.2.3 jedoch:

Vorleistung: Flanken / Betonunterzüge
Dämmstärke: 75 mm

Einbauort: UG: Kellerräume und TG, überbaut

2.390 m2 EP GP

01.23.2.6 Abdeckstreifen Stirnkanten

Mineralisch gebundene Holzwolle-Abdeckung für offene Stirnkanten der HW-Mehrschichtplatten der Vorpositionen.

Befestigung: geklebt
Stärke: 12 mm
Faserbreite: 2 mm
Oberfläche: durchgefärbt wie Hauptpos.
Farbton: RAL 090 80 10 Hellbraun in TG bzw.
RAL 9003 Weiß in Technikräumen

Einbauort: unterseitig an Flanken und UZ

2.444 m EP GP

01.23.2.7 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=75mm

Kantenschutz, U-Profil, aus verzinktem Stahlblech, pulverbeschichtet.

Zweck: Kantenschutz und
Stirnkantenverkleidung an

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt01.23 Gewerk Putzarbeiten
01.23.2 Bereich Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 01.23.2.7

Beanspruchung:	Wärmedämmplatten
Vorleistung:	mechanische Belastung
Folgeleistung:	Dämmung
Dämmplattenstärke:	endfertig
	75 mm

Einbauort:	um TRH 1-3
------------	------------

75	m	EP	GP
----	---	----------	----------

01.23.2.8 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=150mm

Kantenschutz, U-Profil, aus verzinktem Stahlblech, pulverbeschichtet.

Zweck:	Kantenschutz und Stirnkantenverkleidung an Wärmedämmplatten
--------	---

Beanspruchung:	mechanische Belastung
Vorleistung:	Dämmung
Folgeleistung:	endfertig

Dämmplattenstärke:	150 mm
--------------------	--------

Einbauort:	um TRH 1-3
------------	------------

14	m	EP	GP
----	---	----------	----------

Gesamtsumme**Bereich 01.23.2 Innendämmung**

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

01.23 Gewerk Putzarbeiten

01.23.3 Bereich Kostenpauschale

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.3 Bereich Kostenpauschale**01.23.3.1 Kostenpauschale: Innenputzarbeiten/Innendämmung**

Pauschale für nicht erfasste kleinteilige Leistungen, die in einem späteren Leistungsverzeichnis separat und detailliert zu erfassen sind, so unter anderem:

- Zustandserfassung bereits vorhandener Fenster und Türen zu Arbeitsbeginn
- Besondere Aufwendungen für den Schutz bereits eingebauter Bauteile wie z. B. Abkleben von Fenstern und Heizkörpern
- Vorgezogenen Verputz von Heizkörpernischen, soweit diese zur Angebotsabgabe in Plänen erkennbar waren
- Jegliche auf Grund der beschriebenen Vorleistung erkennbaren, erforderlichen Untergrundvorbehandlungen durch Reinigung, Voranstriche, Grundierungen, Haftbrücken etc.
- An-, Zu- und Beiputzarbeiten geringen Umfangs (bspw. Fensterbänke), auch sofern sie nicht im Zuge von Hauptleistungen durchgeführt werden können
- Sämtliche Kellenschnitte und Scheinfugen samt dauerelastischer Ausfugung
- Ausführung aller Außenenecken mit Eckschutzprofilen
- Übergänge geputzter Wände zur TB-Wandfläche mit Putzabschlussprofil und dauerelastischer Versiegelung
- Gewebearmierung auf Materialwechsel bis 2 % der Gesamtfläche
- Gestellung von Streiflicht emittierenden Lichtquellen, wenn Streiflichttauglichkeit der Oberfläche beschrieben ist
- Dämmstoffummantelung der Durchdringung von Rohrleitungen
- Anarbeitung an Durchdringungen und Einbauteile

Unser Kalkulationsvorschlag (objektbezogen anzupassen)

- 5 % der vorstehenden Gewerkesumme

1 psch GP

Gesamtsumme**Bereich 01.23.3 Kostenpauschale****Gesamtsumme****Gewerk 01.23 Putzarbeiten**

Leistungsverzeichnis Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisse	Gesamt in EUR
-----	-----	--	---------------

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz
01.23.2	Bereich	Innendämmung
01.23.3	Bereich	Kostenpauschale

Gesamtsumme**LV 01 Asternweg 1, Blümchenstadt**

MWSt. 19,0 %

Gesamtsumme einschl. MWSt.
Anbieter - Ort, Datum.....
Stempel.....
Anbieter - Unterschrift

Mengenermittlung

01

LV

01.23

Gewerk

Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Putzarbeiten

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23 Gewerk Putzarbeiten**01.23.1 Bereich Innenputz****WÄNDE****01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung**

Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Innentüren übermessen			
alle Räume außer TRH, Sani, Pumi			
+++ EG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Lobby			
0.0.000 (1x) $(6,62*2+2,28+1,88)*4,20 =$			73,080
+ Nutzungseinheit 0.1			
Teilmenge (1x) $(41,32+38,54)*4,20 =$			335,412
+ Nutzungseinheit 0.2			
Teilmenge (1x) $(33,77+2,60)*4,20 =$			152,754
+ Nutzungseinheit 0.3			
Teilmenge (1x) $(7,93+65,09+2,60)*4,20 =$			317,604
+ Lager/seperate Gewerbeeinhiet neben Durchfahrt 0.6.00			
Teilmenge (1x) $(32,48)*4,20 =$			136,416
+ Nutzungseinheit 0.4			
Teilmenge (1x) $(52,33)*4,20 =$			219,786
+ Nutzungseinheit 0.5			
Teilmenge (1x) $(77,03)*4,20 =$			323,526
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge (1x) $-1,865*3,20*69 =$			-411,792
Teilmenge (1x) $-1,40*3,20*4 =$			-17,920
Teilmenge (1x) $-1,865*3,55*2 =$			-13,242
Teilmenge (1x) $-1,865*3,50*5 =$			-32,638
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
01+03 (1x) $-1,90*3,01*2 =$			-11,438
zw.01/02 (1x) $-1,40*2,51*2 =$			-7,028
BS-Tor 01 (1x) $-3,50*2,50 =$			-8,750
zw.03/04 (1x) $-1,40*2,51*2 =$			-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 0.2			
Teilmenge (1x) $3,03*4,20 =$			12,726
+ Nutzungseinheit 0.3			
Teilmenge (1x) $1,76*4,20 =$			7,392
+ Nutzungseinheit 0.4			

Übertrag

Mengenermittlung Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
 01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	1,51*4,20 =	6,342
+++ 1.OG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 1.1			
Teilmenge	(1x)	(79,52+3,23)*3,185 =	263,559
+ Nutzungseinheit 1.2			
Teilmenge	(1x)	(17,48+29,63+2,54)*3,185 =	158,135
+ Nutzungseinheit 1.3 und 1.4			
Teilmenge	(1x)	(9,6+35,54+58,23+2,57+2,6)*3,185 =	345,700
+ Nutzungseinheit 1.5 und 1.6			
Teilmenge	(1x)	(116,77+16,85)*3,185 =	425,580
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*82 =	-487,082
Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*4 =	-17,836
Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
Teilmenge	(1x)	-5,10*3,185 =	-16,244
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:			
1.1/1.2	(1x)	-1,40*2,51*2*2 =	-14,056
1.4/1.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 1.2			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 1.3			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 1.4			
Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
+++ 2.-3.OG ==> Faktor 2			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 2.1			
Teilmenge	(2x)	(79,52+3,23)*3,185 =	527,118
+ Nutzungseinheit 2.2			
Teilmenge	(2x)	(27,34+29,63+2,54)*3,185 =	379,079
+ Nutzungseinheit 2.3 und 2.4			
Teilmenge	(2x)	(13,85+58,23+35,54+2,57+2,61)*3,185 =	718,536
+ Nutzungseinheit 2.5 und 2.6			
Teilmenge	(2x)	(116,77+21,74)*3,185 =	882,309
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(2x)	-1,865*3,185*92 =	-1.092,965
Teilmenge	(2x)	-1,40*3,185*4 =	-35,672
Teilmenge	(2x)	-1,30*3,185 =	-8,281

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
<i>+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:</i>			
2.1/2.2	(2x)	-1,40*2,51*2*2 =	-28,112
2.3/2.5	(2x)	-1,40*2,51*2 =	-14,056

++ auf MW-Wände

+ Nutzungseinheit 2.2

Teilmenge	(2x)	(3,20)*3,185 =	20,384
-----------	------	----------------	---------------

+ Nutzungseinheit 2.3

Teilmenge	(2x)	(3,20)*3,185 =	20,384
-----------	------	----------------	---------------

+ Nutzungseinheit 2.4

Teilmenge	(2x)	(1,76)*3,185 =	11,211
-----------	------	----------------	---------------

+++ 4.OG

++ auf Stb.-Wände

+ Nutzungseinheit 4.1

Teilmenge	(1x)	(79,52+3,23)*3,185 =	263,559
-----------	------	----------------------	----------------

+ Nutzungseinheit 4.2

Teilmenge	(1x)	(27,34+29,63+2,54)*3,185 =	189,539
-----------	------	----------------------------	----------------

+ Nutzungseinheit 4.3 und 4.4

Teilmenge	(1x)	(13,85+58,23+35,54+2,57+2,61)*3,185 =	359,268
-----------	------	---------------------------------------	----------------

+ Nutzungseinheit 4.5 und 4.6

Teilmenge	(1x)	(116,85+21,74)*3,185 =	441,409
-----------	------	------------------------	----------------

+ abzgl. Fenster aller Räume

Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*88=	-522,722
-----------	------	------------------	-----------------

Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*4 =	-17,836
-----------	------	-----------------	----------------

Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
-----------	------	---------------	---------------

Teilmenge	(1x)	-1,865*2,735*4 =	-20,403
-----------	------	------------------	----------------

+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß Aufmaß IT, Nutzungseinheit:

4.1/4.2	(1x)	-1,40*2,51*2*2 =	-14,056
---------	------	------------------	----------------

4.3/4.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
---------	------	----------------	---------------

++ auf MW-Wände

+ Nutzungseinheit 4.2

Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
-----------	------	----------------	---------------

Teilmenge	(1x)	+ Nutzungseinheit 4.3	10,192
-----------	------	-----------------------	---------------

Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
-----------	------	----------------	---------------

Teilmenge	(1x)	+ Nutzungseinheit 4.4	5,606
-----------	------	-----------------------	--------------

Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
-----------	------	----------------	--------------

+++ 5.OG

++ auf Stb.-Wände

+ Nutzungseinheit 5.1

Teilmenge	(1x)	(79,52+3,23)*3,185 =	263,559
-----------	------	----------------------	----------------

+ Nutzungseinheit 5.2

Übertrag

Mengenermittlung Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
 01.23 Gewerk Putzarbeiten
 01.23.1 Bereich Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
Teilmenge	(1x)	(27,34+29,63+2,54)*3,185 =	189,539
+ Nutzungseinheit 5.3 und 5.4			
Teilmenge	(1x)	(13,85+58,23+35,54+2,57+2,61)*3,185 =	359,268
+ Nutzungseinheit 5.5 und 5.6			
Teilmenge	(1x)	(16,62+68,15+21,74)*3,185 =	339,234
Teilmenge	(1x)	(6,21)*0,50 =	3,105
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*56 =	-332,641
Teilmenge	(1x)	-1,40*3,185*3 =	-13,377
Teilmenge	(1x)	-1,30*3,185 =	-4,141
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,205*28 =	-167,365
Teilmenge	(1x)	-1,865*2,755 =	-5,138
Teilmenge	(1x)	-1,40*2,775 =	-3,885
+ abzgl. IT >2,50m2 gemäß IT, Nutzungseinheit:			
5.1/5.2	(1x)	-1,40*2,51*2*2 =	-14,056
5.3/5.5	(1x)	-1,40*2,51*2 =	-7,028
<hr/>			
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 5.2			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 5.3			
Teilmenge	(1x)	(3,20)*3,185 =	10,192
+ Nutzungseinheit 5.4			
Teilmenge	(1x)	(1,76)*3,185 =	5,606
<hr/>			
+++ 6.OG			
++ auf Stb.-Wände			
+ Nutzungseinheit 6.1			
Teilmenge	(1x)	(24,14+16,41)*3,185 =	129,152
Teilmenge	(1x)	(14,21)*0,50 =	7,105
+ Nutzungseinheit 6.2			
Teilmenge	(1x)	(26,36+22,73+2,54)*3,185 =	164,442
Teilmenge	(1x)	(6,92)*0,50 =	3,460
+ Nutzungseinheit 6.3 und 6.4			
Teilmenge	(1x)	(13,85+11,6+17,28+35,54+2,57+2,61)*	
Teilmenge		3,185 =	265,788
Teilmenge	(1x)	(6,82)*0,50 =	3,410
+ Nutzungseinheit 6.5 und 6.6			
Teilmenge	(1x)	(68,16+21,74+16,20)*3,185 =	337,929
Teilmenge	(1x)	(6,63)*0,50 =	3,315
+ abzgl. Fenster aller Räume			
Teilmenge	(1x)	-1,865*3,185*46 =	-273,241
Teilmenge	(1x)	-1,865*2,735*22 =	-112,217

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.1 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	$-1,865*2,385*2 =$	-8,896
Teilmenge	(1x)	$-1,40*3,185*2 =$	-8,918
Teilmenge	(1x)	$-1,40*2,385 =$	-3,339
Teilmenge	(1x)	$-1,30*3,185 =$	-4,141
+ abzgl. IT >2,50m ² gemäß IT, Nutzungseinheit:			
6.1/6.2	(1x)	$-1,40*2,51*2 =$	-7,028
6.3/6.5	(1x)	$-1,40*2,51*2 =$	-7,028
++ auf MW-Wände			
+ Nutzungseinheit 6.2			
Teilmenge	(1x)	$(3,20)*3,185 =$	10,192
+ Nutzungseinheit 6.3			
Teilmenge	(1x)	$(3,20)*3,185 =$	10,192
+ Nutzungseinheit 6.4			
Teilmenge	(1x)	$(1,76)*3,185 =$	5,606
Rundung	(1x)	$4.970,000 - 4.970,140 =$	-0,140
(Zeilenanzahl:185)			Gesamt m2: 4.970,000

01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)

Mengenermittlung: 01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			
Innentüren übermessen			
Sanitär- und Pumiräume			
+++ EG			
++ auf MW-Wände			
+ WC-D			
0.4.03	(1x)	$1,47*4,20 =$	6,174
++ auf Stb.-Wände			
+ Pumi			
0.0.001	(1x)	$6,12*4,20 =$	25,704
+ R-WC			
0.0.005	(1x)	$6,12*4,20 =$	25,704
+ WC-D			
0.0.004	(1x)	$0,41*4,20 =$	1,722
+ WC-H			
0.3.03	(1x)	$3,58*4,20 =$	15,036
+ WC-H			
0.4.04	(1x)	$0,62*4,20 =$	2,604
+ R-WC und Pumi			

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.2 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Sanitärräume)

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
0.0.301+2	(1x)	6,78*4,20 =	28,476
-Fenster	(1x)	-1,865*3,20 =	-5,968

+++ 1.-4.OG und 6.OG ==> Faktor 5

++ auf MW-Wände

+ Dusche

1.5.02	(1x)	3,43*3,185 =	10,925
--------	------	--------------	---------------

++ auf Stb.-Wände

+ WC-H

1.2.03	(1x)	2,18*3,185 =	6,943
--------	------	--------------	--------------

+ WC-D

1.5.04	(1x)	3,19*3,185 =	10,160
--------	------	--------------	---------------

+ WC H + Dusche

1.3.03+02	(1x)	3,68*3,185 =	11,721
-----------	------	--------------	---------------

+ WC H

1.4.03	(1x)	3,50*3,185 =	11,148
--------	------	--------------	---------------

+++ 5.OG

Achse B3 bis B10 Höhe 3,205m, sonst wie 1.OG

++ auf MW-Wände

+ Dusche

5.5.02	(1x)	3,43*3,185 =	10,925
--------	------	--------------	---------------

++ auf Stb.-Wände

+ WC-H

5.2.03	(1x)	2,18*3,185 =	6,943
--------	------	--------------	--------------

+ WC-D

5.5.04	(1x)	3,19*3,205 =	10,224
--------	------	--------------	---------------

+ WC H + Dusche

5.3.03+02	(1x)	3,68*3,185 =	11,721
-----------	------	--------------	---------------

+ WC H

5.4.03	(1x)	3,50*3,185 =	11,148
--------	------	--------------	---------------

Rundung	(1x)	201,000 - 201,310 =	-0,310
---------	------	---------------------	---------------

(Zeilenanzahl:54)	Gesamt m2:	201,000
-------------------	-------------------	----------------

01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Mengenermittlung: 01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-------------	--------	-------------------	----------

Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung

LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025

Bei Abzug Innentüren>2,5m2 Größen gem. pdf Aufmaß In-Tür

+++ UG

Übertrag

Mengenermittlung

01

LV

01.23

Gewerk

01.23.1

Bereich

Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Putzarbeiten

Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-------------	--------	-------------------	----------

(Hinweis: alle Türen ca. 1,15x2,26m übermessen)

++ auf Stb.-Wände

+ TRH 1

-1.0.101	(1x)	$(6,41+19,95)*2,855 =$	75,258
----------	------	------------------------	---------------

+ Aufzugsvorram

-1.0.100	(1x)	$(9,7+3,45)*2,855 =$	37,543
----------	------	----------------------	---------------

-1.0.200	(1x)	$(9,7+3,45)*2,855 =$	37,543
----------	------	----------------------	---------------

+ TRH 3

-1.0.301	(1x)	$(15,74)*2,855 =$	44,938
----------	------	-------------------	---------------

+ Aufzugsvorraum

-1.0.300	(1x)	$(5,76+2,34)*2,855 =$	23,126
----------	------	-----------------------	---------------

++ auf MW-Wände

+ TRH 3

-1.0.301	(1x)	$(3,00)*2,855 =$	8,565
----------	------	------------------	--------------

+ Aufzugsvorraum

-1.0.300	(1x)	$(3,45)*2,855 =$	9,850
----------	------	------------------	--------------

+++ EG

++ auf Stb. Wände

+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2

0.0.100	(2x)	$50,3*4,20 =$	422,520
---------	------	---------------	----------------

-TürT90RS	(2x)	$-1,90*3,10 =$	-11,780
-----------	------	----------------	----------------

-BS-Tor	(2x)	$-3,50*2,50 =$	-17,500
---------	------	----------------	----------------

-TürT30RS	(2x)	$-1,15*3,01 =$	-6,923
-----------	------	----------------	---------------

-HETür	(2x)	$-(2,46+0,91)*4,20 =$	-28,308
--------	------	-----------------------	----------------

-Fenster	(2x)	$-1,865*3,20 =$	-11,936
----------	------	-----------------	----------------

++ TRH 3

0.0.300	(1x)	$(23,37+17,89)*4,20 =$	173,292
---------	------	------------------------	----------------

-T30RS	(1x)	$-2,01*3,01*2 =$	-12,100
--------	------	------------------	----------------

Teilmenge	(1x)	$-1,135*2,26 =$	-2,565
-----------	------	-----------------	---------------

-Fenster	(1x)	$-1,865*3,55 =$	-6,621
----------	------	-----------------	---------------

Teilmenge	(1x)	$-1,865*3,20*2 =$	-11,936
-----------	------	-------------------	----------------

+++ 1.-4.OG ==> Faktor 4

++ auf Stb. Wände

+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2 x 4 = 8

1.0.100	(8x)	$33,85*3,185 =$	862,498
---------	------	-----------------	----------------

-In-türen	(8x)	$-2,01*2,51*2 =$	-80,722
-----------	------	------------------	----------------

Teilmenge	(8x)	$-1,15*2,51 =$	-23,092
-----------	------	----------------	----------------

+ TRH 3

1.0.300	(4x)	$(6,29+28,96)*3,185 =$	449,085
---------	------	------------------------	----------------

-In-Türen	(4x)	$-1,76*2,51*2 =$	-35,341
-----------	------	------------------	----------------

-Fenster	(4x)	$-1,865*3,185*3 =$	-71,280
----------	------	--------------------	----------------

Übertrag

Mengenermittlung

01

LV

01.23

Gewerk

01.23.1

Bereich

Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Putzarbeiten

Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.3 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung (Treppenhaus)

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-------------	--------	-------------------	----------

+++ 5.OG

++ auf Stb. Wände

+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2

5.0.100	(2x)	33,85*3,185 =	215,625
-In-türen	(2x)	-2,01*2,51*2 =	-20,180
Teilmenge	(2x)	-1,15*2,51 =	-5,773
+ TRH 3			
5.0..300	(1x)	(6,29+28,96)*3,205 =	112,976
-In-Türen	(1x)	-1,76*2,51*2 =	-8,835
-Fenster	(1x)	-1,865*3,205*3 =	-17,932

+++ 6.OG

++ auf Stb. Wände

+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2

5.0.100	(2x)	33,85*3,185 =	215,625
-In-türen	(2x)	-2,01*2,51*2 =	-20,180
Teilmenge	(2x)	-1,15*2,51 =	-5,773
+ TRH 3			
5.0..300	(1x)	(6,29+28,96)*3,185 =	112,271
-In-Türen	(1x)	-1,76*2,51*2 =	-8,835
-Fenster	(1x)	-1,865*3,185*3 =	-17,820
Rundung	(1x)	2.375,000 - 2.375,283 =	-0,283

(Zeilenanzahl:72)

Gesamt m2: 2.375,000

01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Mengenermittlung: 01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-------------	--------	-------------------	----------

Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung

LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025

alle Räume außer TRH, Sani, Pumi

+++ EG

++ Fenster

Teilmenge	(1x)	1,865+2*3,20*(69+4) =	469,065
Teilmenge	(1x)	(1,40+2*3,20)*4 =	31,200
Teilmenge	(1x)	(1,865+2*3,55)*2 =	17,930
Teilmenge	(1x)	(1,865+2*3,50)*5 =	44,325
++ Innentüren			
zw.01/02	(1x)	1,40+2*2,51 =	6,420
zw.03/04	(1x)	(1,40+2*2,51)*2 =	12,840

Übertrag

Mengenermittlung

01

LV

01.23

Gewerk

01.23.1

Bereich

Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Putzarbeiten

Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ 1.OG			
hie nur 2xsenkrecht ohne Sturzbereich, da Fe raumhoch			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(82+4+1+2) =$	566,930
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
1.4/1.5	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
+++ 2.-3.OG ==> Faktor 2			
++ Fenster			
Teilmenge	(2x)	$2*3,185*(92+4+1) =$	1.235,780
++ Innentüren			
1.1/1.2	(2x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	25,680
1.4/1.5	(2x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	25,680
+++ 4.OG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(88+4+1) =$	592,410
Teilmenge	(1x)	$2*2,735*4 =$	21,880
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
1.4/1.5	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
+++ 5.OG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(56+3+1) =$	382,200
Teilmenge	(1x)	$2*3,205*28 =$	179,480
Teilmenge	(1x)	$2*2,755*(1+1) =$	11,020
PR	(1x)	$2*2,705 =$	5,410
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
1.4/1.5	(1x)	$(1,40+2*2,51)*2 =$	12,840
+++ 6.OG			
++ Fenster			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185*(46+2+1) =$	312,130
Teilmenge	(1x)	$2*2,735*22 =$	120,340
Teilmenge	(1x)	$2*2,385*(2+1) =$	14,310
++ PR	(1x)	$2*2,685*4 =$	21,480

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.4 Laibungsputz, PIV bis 25cm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
++ Innentüren			
1.1/1.2	(1x)	1,40+2*2,51 =	6,420
1.4/1.5	(1x)	(1,40+2*2,51)*2 =	12,840
Rundung	(1x)	4.193,000 - 4.192,810 =	0,190
(Zeilenanzahl:58)			Gesamt m: 4.193,000

01.23.1.5 Laibungsputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Mengenermittlung: 01.23.1.5 Laibungsputz, PI bis PIII, bis 25cm, VA

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-------------	--------	-------------------	----------

Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung

LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025

Innentüren:

Laibungen bei RR-Türen und Stahlblechtüren mit SEZ

...

+++ UG

++ auf Stb.-Wände

+ TRH 1 + Aufzugsvorraum

-1.0.101	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
-1.0.100	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2=	10,400
+ Aufzugsvorraum			
-1.0.200	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2 =	10,400
+ Flur			
-1.0.302	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670

++ auf MW-Wände

+ TRH 3 + Aufzugsvorraum

-1.0.300	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
-1.0.301	(1x)	1,15+2*2,26 =	5,670
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2=	10,400

+++ EG

++ auf Stb. Wände

+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2

TürT90RS	(2x)	1,90+2*3,10 =	16,200
BS-Tor	(2x)	3,50+2*2,50 =	17,000
TürT30RS	(2x)	1,15+2*3,01 =	14,340
Aufzug	(2x)	(1,00+2*2,10)*2 =	20,800
Fenster	(2x)	1,865+2*3,20 =	16,530
Fe Pumi	(1x)	1,865+2*3,20 =	8,265
++ TRH 3			

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.5 Laibungsputz, Pl bis PIII, bis 25cm, VA

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
T30RS	(1x)	(2,01+2*3,01)*2 =	16,060
Fenster	(1x)	1,865+2*3,55 =	8,965
Teilmenge	(1x)	(1,865+2*3,20)*2 =	16,530
Aufzug	(1x)	(1,00+2*2,10)*2 =	10,400
<hr/>			
+++ 1.-6.OG ==> Faktor 6			
++ auf Stb. Wände			
+ TRH 1 und 2 ==> Faktor 2 x 6 = 12			
Fenster nur 2xsenkr. ohne Sturzbereich, da Fe raumhoch			
In-türen	(12x)	(2,01+2*2,51)*2 =	168,720
Teilmenge	(12x)	1,15+2*2,51 =	74,040
Aufzug	(12x)	(1,00+2*2,10)*2 =	124,800
+ TRH 3			
In-Türen	(6x)	(1,76+2*2,51)*2 =	81,360
Fenster	(6x)	2*3,185*3 =	114,660
Aufzug	(6x)	(1,00+2*2,10)*2 =	62,400
Rundung	(1x)	836,000 - 836,290 =	-0,290
(Zeilenanzahl:51)		Gesamt m:	836,000

STÜTZEN

01.23.1.6 Putz, Stb-Stützen, eckig, PII, Q2

Mengenermittlung: 01.23.1.6 Putz, Stb-Stützen, eckig, PII, Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
zwei- bis 4-seitig; Annahme alle 4-seitig			
+++ EG			
45x45cm	(1x)	13*0,45*4*4,20 =	98,280
+++ 1.-2.OG ==> Faktor 2			
40x40cm	(2x)	12*0,40*4*3,185 =	122,304
+++ 3.-4.OG ==> Faktor 2			
35x35cm	(2x)	12*0,35*4*3,185 =	107,016
+++ 5.OG			
30x30cm	(1x)	12*0,30*4*3,185 =	45,864
+++ 6.OG			
30x30cm	(1x)	8*0,30*4*3,185 =	30,576
Rundung	(1x)	404,000 - 404,040 =	-0,040
(Zeilenanzahl:12)		Gesamt m2:	404,000

01.23.1.7 Putz, Stb-Stützen, eckig, PIV, Q2

Übertrag

Mengenermittlung

01

LV

01.23

Gewerk

01.23.1

Bereich

Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt

Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt

Putzarbeiten

Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.7 Putz, Stb-Stützen, eckig, PIV, Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
zwei- bis 4-seitig; Annahme alle 4-seitig			
+++ EG			
45x45cm	(1x)	$18*0,45*4*4,20 =$	136,080
+++ 1.-2. OG ==> Faktor 2			
40x40cm	(2x)	$21*0,40*4*3,185 =$	214,032
+++ 3.-4. OG ==> Faktor 2			
35x35cm	(2x)	$21*0,35*4*3,185 =$	187,278
+++ 5. OG			
30x30cm	(1x)	$21*0,30*4*3,185 =$	80,262
+++ 6. OG			
30x30cm	(1x)	$15*0,30*4*3,185 =$	57,330
Rundung	(1x)	$675,000 - 674,982 =$	0,018
(Zeilenanzahl:12)		Gesamt m2:	675,000

EINBAUTEILE

01.23.1.8 Eckschutzprofil, d=15mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ EG			
Teilmenge (1x) $8*4,20 =$			
+++ 1. OG			
Teilmenge	(1x)	$7*3,185 =$	22,295
+++ 2.-4. OG ==> Faktor 3			
Teilmenge	(3x)	$5*3,185 =$	47,775
+++ 5. OG			
Teilmenge	(1x)	$3*3,185 =$	9,555
+++ 6. OG			
Teilmenge	(1x)	$2*3,185 =$	6,370
Rundung	(1x)	$120,000 - 119,595 =$	0,405
(Zeilenanzahl:11)		Gesamt m:	120,000

01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
+++ UG			
Teilmenge (1x) $1*2,855 =$			
+++ EG			
Teilmenge	(1x)	$8*4,20 =$	33,600
+++ 1.-5. OG ==> Faktor 5			

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt	
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.9 Eckschutzprofil, Edelstahl, d=15mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(5x)	4*3,185 =	63,700
+++ 6.OG			
Teilmenge	(1x)	4*3,185 =	12,740
Rundung	(1x)	113,000 - 112,895 =	0,105
(Zeilenanzahl:9)			Gesamt m: 113,000

01.23.1.10 Putzaussparung, U-Profil

Mengenermittlung: 01.23.1.10 Putzaussparung, U-Profil

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Fenster und Fenstertüren mit massiver Brüstung			
nur innerhalb der Nutzungseinheiten (ohne Lobby, TRH)			
+++ EG			
++ alle Fenster mit BRH 36,5 cm			
Teilmenge	(1x)	1,865*(69-4) =	121,225
Teilmenge	(1x)	1,40*4 =	5,600
+++ 4.OG			
++ alle Fenster mit BRH 45 cm			
Teilmenge	(1x)	1,865*3 =	5,595
+++ 5.OG			
++ alle Fenster mit BRH 50 cm			
Teilmenge	(1x)	6,23+1,865+1,40 =	9,495
+++ 6.OG			
++ alle Fenster mit BRH 50 cm			
Teilmenge	(1x)	14,21+6,92+6,82+1,865+1,40 =	31,215
++ alle Fenster mit BRH 45cm			
Teilmenge	(1x)	1,865*22 =	41,030
Rundung	(1x)	214,000 - 214,160 =	-0,160
(Zeilenanzahl:19)			Gesamt m: 214,000

ZULAGEN, SONSTIGES

01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2

Mengenermittlung: 01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Mengenübernahme Menge P II			
+++ Sanitär			
Teilmenge	(1x)	201 =	201,000
+++ TRH			
Teilmenge	(1x)	2375 =	2.375,000
+++ Stützen			

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.1	Bereich	Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.11 Zulage Putz PII/III, Q3 statt Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Teilmenge	(1x)	404 =	404,000
+++ Laibungen, ca. 20cm			
Teilmenge	(1x)	836*0,20 =	167,200
Rundung	(1x)	3.147,000 - 3.147,200 =	-0,200
(Zeilenanzahl:10)			Gesamt m2: 3.147,000

01.23.1.12 Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2

Mengenermittlung: 01.23.1.12 Zulage Putz PIV, Q3 statt Q2

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Mengenübernahme aus PIV			
+++ PIV			
Teilmenge	(1x)	4970 =	4.970,000
+++ Stützen			
Teilmenge	(1x)	675 =	675,000
+++ Laibungen, ca. 20cm			
Teilmenge	(1x)	4193*0,20 =	838,600
Rundung	(1x)	6.484,000 - 6.483,600 =	0,400
(Zeilenanzahl:8)			Gesamt m2: 6.484,000

DEKORATIVE WANDGESTALTUNG EG**01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozentement, Wand**

Mengenermittlung: 01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozentement, Wand

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Aufmaß gem. pdf Grundrissplanung			
LPH Entwurfsplanung Status 1F Stand 11.07.2025			

Bei Abzug Innentüren>2,5m2 Größen gem. pdf Aufmaß In-Tür

Annahme innerhalb der Lobby Wand durchgehend vor

Teeküche und Pumi und WC's.

+++ EG			
++ Foyer (Lobby)			
OK FFB bis UK AHD = 3,775m			
0.0.000	(1x)	(11,60*2+1,135*2)*3,775 =	96,149
-BS-Tor	(1x)	-3,50*2,50*2 =	-17,500

++ TRH 1+ 2 ==> Faktor 2			
OK FFB bis UK RD = 4,035m			
0.0.100	(2x)	(6,26+22,29)*4,035=	230,399

Übertrag

Mengenermittlung**01****LV**

01.23 Gewerk

01.23.1

Bereich

Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt**Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt**

Putzarbeiten

Innenputz

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.1.13 Kalkputz/Mikrozement, Wand

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
-TürT90RS	(2x)	-1,90*3,10 =	-11,780
-BS-Tor	(2x)	-3,50*2,50 =	-17,500
-TürT30RS	(2x)	-1,15*3,01 =	-6,923
Rundung	(1x)	273,000 - 272,845 =	0,155
(Zeilenanzahl:20)			Gesamt m2: 273,000

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01 LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23 Gewerk	Putzarbeiten
01.23.2 Bereich	Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

01.23.2 Bereich Innendämmung

01.23.2.1 Wanddämmung, HWL, A2, d=150mm

Mengenermittlung: 01.23.2.1 Wanddämmung, HWL, A2, d=150mm			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
15 cm	(1x)	22,99*2,86 =	65,751
Rundung	(1x)	66,000 - 65,751 =	0,249
(Zeilenanzahl:4)		Gesamt m2:	66,000

01.23.2.2 Wanddämmung, HWL, A2, d=75mm

Mengenermittlung: 01.23.2.2 Wanddämmung, HWL, A2, d=75mm			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
7,5 cm	(1x)	91,68*2,86 =	262,205
abz T	(-1x)	4*1,135*2,135 =	-9,693
Rampe	(1x)	(8,16+7,70)*(3,60+2,60)/2 =	49,166
Rundung	(1x)	302,000 - 301,678 =	0,322
(Zeilenanzahl:6)		Gesamt m2:	302,000

01.23.2.3 Deckendämmung, HWL, A2, d=150mm

Mengenermittlung: 01.23.2.3 Deckendämmung, HWL, A2, d=150mm			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Deckenübersichten, BTK Decke und GR			
++ UG			
15 cm	(1x)	2221,87 =	2.221,870
Rundung	(1x)	2.222,000 - 2.221,870 =	0,130
(Zeilenanzahl:4)		Gesamt m2:	2.222,000

01.23.2.4 Deckendämmung, HWL, A2, d=100mm

Mengenermittlung: 01.23.2.4 Deckendämmung, HWL, A2, d=100mm			Ergebnis
Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	
gem. Deckenübersichten, BTK Decke und GR			
++ UG inkl. Rampe			
10 cm	(1x)	87,89 =	87,890
üb. Ramp	(1x)	5,07*1,28 =	6,490
Rundung	(1x)	94,000 - 94,380 =	-0,380
(Zeilenanzahl:5)		Gesamt m2:	94,000

01.23.2.5 Dämmung, Flanken/Unterzüge, HWL, A2, d=75mm

Übertrag

Mengenermittlung	Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt	
01 LV	Muster-BV	Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23 Gewerk	Putzarbeiten	
01.23.2 Bereich	Innendämmung	

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Mengenermittlung: 01.23.2.5 Dämmung, Flanken/Unterzüge, HWL, A2, d=75mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
gem. BTK Wände WA 060 und Übersicht Wandtypen UG			
++ UG, H= 1 m = 1 m2			
an 15cm	(1x)	2221,87 =	2.221,870
an 10cm	(1x)	53,65 =	53,650
weitere Flankendämmung an UZ			
an Fahrradraum, TG, TRH 2, Wand an TRH 3, Ansatz H 70cm			
ges	(1x)	163,80*0,70 =	114,660
Rundung	(1x)	2.390,000 - 2.390,180 =	-0,180
(Zeilenanzahl:8)			Gesamt m2: 2.390,000

01.23.2.6 Abdeckstreifen Stirnkanten

Mengenermittlung: 01.23.2.6 Abdeckstreifen Stirnkanten

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
Abdeckstreifen unterseitig an allen Flanken			
gem. BTK Wände WA 060 und Übersicht Wandtypen UG			
++ UG, H= 1 m = 1 m2			
an 15cm	(1x)	2221,87 =	2.221,870
an 10cm	(1x)	53,65 =	53,650
weitere Flankendämmung an UZ			
an Fahrradraum, TG, TRH 2, Wand an TRH 3, Ansatz H 70cm			
ges	(1x)	163,80 =	163,800
Deckendämmung über Rampe			
Teilmenge	(1x)	5,07 =	5,070
Rundung	(1x)	2.444,000 - 2.444,390 =	-0,390
(Zeilenanzahl:11)			Gesamt m: 2.444,000

01.23.2.7 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=75mm

Mengenermittlung: 01.23.2.7 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=75mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
TRH 1	(1x)	7*2,86 =	20,020
TRH 2	(1x)	11*2,86 =	31,460
TRH 3	(1x)	1*2,86 =	2,860
an T	(1x)	4*2,135 =	8,540
Rampe	(1x)	2*(3,60+2,60) =	12,400
Rundung	(1x)	75,000 - 75,280 =	-0,280
(Zeilenanzahl:8)			Gesamt m: 75,000

Übertrag

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.2	Bereich	Innendämmung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP

01.23.2.8 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=150mm
Mengenermittlung: 01.23.2.8 Kantenschutz, verzinktes Stahlblech, H=150mm

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
gem. Wandübersichten, BTK Wand und GR			
++ UG, um TRH 1-3			
TRH 1	(1x)	$1*2,86 =$	2,860
TRH 2	(1x)	$2*2,86 =$	5,720
TRH 3	(1x)	$2*2,86 =$	5,720
Rundung	(1x)	$14,000 - 14,300 =$	-0,300
(Zeilenanzahl:6)		Gesamt m:	14,000

Mengenermittlung		Muster-BV 25K-AST Bürogeb. Asternweg 1, Blümchenstadt
01	LV	Muster-BV Asternweg 1, Blümchenstadt
01.23	Gewerk	Putzarbeiten
01.23.3	Bereich	Kostenpauschale

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP

01.23.3 Bereich Kostenpauschale**01.23.3.1 Kostenpauschale: Innenputzarbeiten/Innendämmung**

Mengenermittlung: 01.23.3.1 Kostenpauschale: Innenputzarbeiten/Innendämmung

Bezeichnung	Faktor	Berechnung / Text	Ergebnis
\$5%	(0,05x)	209223+488850 =	(34.903,650)
Teilmenge	(1x)	1 =	1,000
(Zeilenanzahl:2)		Gesamt psch:	1,000

Projektnummer: 25K-AST
Bauvorhaben: Bürogebäude Asternweg 1, Blümchenstadt
Auftraggeber: Wolken GmbH
Inhalt: Anmerkungen



Pos.-Nr.	Text	Bearbeiter
23	Putzarbeiten	
Annahme	Kein Putz hinter Schächten und Vorsatzschalen.	Sonnenschein
Annahme	Kalkzementputz in den Treppenhäusern und Feuchträume wie WCs, Duschen sofern sichtbar bleibende Massivwände.	Sonnenschein
Annahme	Kalkputz nur im EG innerhalb der Lobby und im TRH 1 erfasst, da gemäß Gestaltungskonzept die Treppenräume OG als optionaler Mieterwunsch nicht zu erfassen sind sowie gemäß der FLB unter Pkt. 4 Wandverkleidungen Holz heißt es: "Die im Gestaltungskonzept dargestellten Wandbekleidungen im Obergeschoss sind nicht Bestandteil der Ausführung und daher bei der Angebotskalkulation nicht zu berücksichtigen".	Sonnenschein

DREIPLUS PLANUNGSGRUPPE GMBH

