

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)
1 LV LV-Texte 2025 - DREIPLUS

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisse	Seitennummer
-----	-----	--	--------------

Inhaltsverzeichnis

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS	
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung	29
000.00	Titel	BE - Gesamt für AN, vollumfänglich	39
000.10	Titel	BE - Einzelleistungen (über AN-Nutzung hinaus)	41
000.11	Titel	BE - Baustellen-Videobewachung	42
000.12	Titel	BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container	45
000.13	Titel	BE - Ausstattung der BE	64
000.14	Titel	BE - Turmdrehkrane	70
000.15	Titel	BE - Medienversorgung (Bauwasser/-strom)	75
000.16	Titel	BE - Baustraßen, Gehwegüberfahrten	79
000.17	Titel	BE - Bauzaun, Passantenschutz, Schrammbord	82
000.18	Titel	BE - Schutzmaßnahmen (Außen + Innen)	87
000.19	Titel	BE - Sonstiges	89
000.20	Titel	Bauschuttbeseitigung	91
000.21	Titel	Winterbau-Heizanlage	99
000.22	Titel	BE für Umbaumaßnahmen	101
000.23	Titel	Feierlichkeiten	107
000.24	Titel	Personalversorgung	109
000.90	Titel	Stundenlohnarbeiten	110
000.99	Titel	Kostenberechnungspauschale	112
001	Gewerk	Gerüstarbeiten	113
001.00	Titel	Vorbereitende Leistungen	117
001.01	Titel	Arbeitsgerüste	119
001.02	Titel	Sonderkonstruktionen und -formen	136
001.03	Titel	Raumgerüste/Arbeitsplattformen	150
001.04	Titel	Hubbühnen, Höhenzugangstechnik	153
001.90	Titel	Stundenlohnarbeiten	158
001.99	Titel	Kostenberechnungspauschale	159
002	Gewerk	Erdarbeiten	161
002.00	Titel	Baubeschreibung/Baugrund	168
002.01	Titel	Beprobung, Analytik, Dokumentation	171

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)
1 LV LV-Texte 2025 - DREIPLUS

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisse	Seitennummer
-----	-----	--	--------------

Inhaltsverzeichnis

002.02	Titel	Vorbereitende Maßnahmen	175
002.10	Titel	Oberboden (OLDSCHOOL)	182
002.11	Titel	Oberboden (VOB-konform)	189
002.20	Titel	Erdarbeiten (OLDSCHOOL)	198
002.21	Titel	Erdarbeiten (VOB-konform)	228
002.30	Titel	Erdarbeiten Bestandsgebäude	267
002.90	Titel	Stundenlohnarbeiten	275
002.99	Titel	Kostenberechnungspauschale	276
003	Gewerk	Landschaftsbauarbeiten	277
003.01	Titel	Herrichten/Abbruch	285
003.01.01	Untertitel	Fällarbeiten	285
003.01.02	Untertitel	Abbruch befestigter Flächen	290
003.01.03	Untertitel	Abbruch unbefestigter Flächen	303
003.01.04	Untertitel	Abbruch Ausstattungen, Einbauten, Einfriedungen	305
003.02	Titel	Erdarbeiten	309
003.02.01	Untertitel	Bodenarbeiten befestigte Flächen	309
003.02.02	Untertitel	Bodenarbeiten Vegetationsflächen	312
003.02.03	Untertitel	Rohrgrabenaushub Abwasserleitungen	317
003.03	Titel	Vegetationsflächen	322
003.03.01	Untertitel	Pflanzarbeiten	322
003.03.02	Untertitel	Pflanzen - NUR LIEFERUNG	342
003.03.03	Untertitel	Rasendarbeiten	359
003.03.04	Untertitel	Pflege	364
003.03.05	Untertitel	Einfassungen	368
003.04	Titel	Befestigte Flächen	372
003.04.01	Untertitel	Frostschuttschicht	375
003.04.02	Untertitel	Kies- und Schottertragschicht	383
003.04.03	Untertitel	Wassergebundene Wegedecke	394
003.04.04	Untertitel	Asphaltarbeiten	399
003.04.05	Untertitel	Pflasterarbeiten	424
003.04.06	Untertitel	Plattenbeläge	440

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1 LV LV-Texte 2025 - DREIPLUS
 000 Gewerk Baustelleneinrichtung
 000.11 Titel BE - Baustellen-Videobewachung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

000.11 Titel BE - Baustellen-Videobewachung

000.11.0010 Auf-/Abbau Kameraturm Netzstrom

Auf- und Abbau eines netzstromversorgten Überwachungs-Kameraturms.
 Vorhaltung und Betrieb nach gesonderter Position.

Leistungsbestandteile

- Aufbau samt Gründung
- 230V-Stromanschluss, erdverlegte Kabel
- Melde- und Alarmierungssystem
- Abbau
- Einrichtung Meldungweiterleitung

Zweck: Videoüberwachung Baustelle gegen unerlaubten Zutritt/ Diebstahl
 Anforderung: vandalismus- und umsturzgesichert
 Masthöhe: < 4,00 m
 Videokameras: HD-Auflösung
 Blickwinkel mind. 2x 60°
 Nachtsicht
 Bewegungserkennung über Pixelveränderung
 Videobeleuchtung: Insekten-irritationsfreies Licht über Dämmerungsschalter
 Alarmbeleuchtung: LED-Strahler (von Zentrale aktiviert)
 Kommunikation: Aussenlautsprecher/ Mikrofon
 Energieversorgung: Netzstrom mit > 3 h Akkupufferung

St EP GP

000.11.0020 Auf-/Abbau Kameraturm PV/Akku

Auf- und Abbau eines eigenstromversorgten Überwachungs-Kameraturms.
 Vorhaltung und Betrieb nach gesonderter Position.

Leistungsbestandteile

- Aufbau samt Gründung
- Melde- und Alarmierungssystem
- Abbau
- Einrichtung Meldungweiterleitung

Zweck: Videoüberwachung Baustelle gegen unerlaubten Zutritt/ Diebstahl
 Anforderung: vandalismus- und umsturzgesichert
 Videokameras: 360° Rundumsicht
 Nachtsicht

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung
000.11	Titel	BE - Baustellen-Videobewachung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 000.11.0020

Videobeleuchtung: Bewegungserkennung
 Insekten-irritationsfreies Licht über
 Dämmerungsschalter
 Alarmbeleuchtung: LED-Strahler(von Zentrale aktiviert)
 Kommunikation: Außenlautsprecher/Mikrofon
 Energieversorgung: autark, akkugepuffert über PV

St EP GP

000.11.0030 Betrieb Kameraturm netzstromversorgt

Vorhaltung und Betrieb eines netzstromversorgten Kameraturm-Videosystems samt Alarmverfolgung.

Stromverbrauchskosten bei netzstrombetriebenen Kameratürmen zu Lasten des AG.

Leistungsbestandteile

- Erstkonfiguration Alarmweiterleitung
- Alarmbereitschaft in dauerhaft besetzter Stelle
- Täteransprache via Lautsprecher
- Aktivierung LED-Alarmscheinwerfer
- Alarmierung von Wachschatz oder Polizei vor Ort

Tätigkeitszeitraum: 365/ 7/ 24 (mit Ausnahme der vom AG anzugebenden täglichen Arbeitszeiten)

Abrechnung je Kameraturm und Woche.

StWo EP GP

000.11.0040 Betrieb Kameraturm netzstromunabhängig

Vorhaltung und Betrieb eines netzstromversorgten Kameraturm-Videosystems samt Alarmverfolgung.

Leistungsbestandteile

- Erstkonfiguration Alarmweiterleitung
- Alarmbereitschaft in dauerhaft besetzter Stelle
- Täteransprache via Lautsprecher
- Aktivierung LED-Alarmscheinwerfer
- Alarmierung von Wachschatz oder Polizei vor Ort

Tätigkeitszeitraum: 365/ 7/ 24 (mit Ausnahme der vom AG anzugebenden täglichen Arbeitszeiten)

Abrechnung je Kameraturm und Woche.

StWo EP GP

Übertrag

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1 LV LV-Texte 2025 - DREIPLUS
 000 Gewerk Baustelleneinrichtung
 000.11 Titel BE - Baustellen-Videobewachung

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

000.11.0050 Umsetzen Kameraturm netzstromversorgt

Umsetzen eines netzstromgebundenen Kameraturms während der Bauzeit innerhalb der Baustelle auf Anforderung des AG durch den AN einschl. Neukonfiguration Kameras etc. sowie Herstellen des Stromanschlusses.

Reaktionszeit: < 72 h bis Leistungsende
 Hebezeug/ Verfahren: durch den AN

psch EP GP

000.11.0060 Umsetzen Kameraturm netzstromunabhängig

Umsetzen eines netzstromgebundenen Kameraturms während der Bauzeit innerhalb der Baustelle auf Anforderung des AG durch den AN einschl. Neukonfiguration Kameras etc.

Reaktionszeit: < 72 h bis Leistungsende
 Hebezeug/ Verfahren: durch den AN

psch EP GP

Gesamtsumme

Titel 000.11 BE - Baustellen-Videobewachung

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung
000.12	Titel	BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

000.12 Titel BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container

000.12.0010 Gründung Container 1st.

Gründung für einstöckige Containeranlage.

Leistungsumfang

- Anfahrt und Herstellung Gründung
- Abbruch und Abfuhr Gründung (nach Bauende)

Leistungsbestandteile

- Erde
- Beton
- Bewehrung

Zweck: Herstellung eines tragfähigen Untergrundes
 Beanspruchung: Lasten einstöckige Containeranlage, Witterung
 Folgeleistung: Container
 Abrechnung: Je Containeraußenecke. Bei gereihten Container nur je Container-Stoßpunkt.

Einbauort: ???

St

EP GP

000.12.0020 Gründung Container 2st.

Gründung für zweistöckige Containeranlage.

Leistungsumfang

- Anfahrt und Herstellung Gründung
- Abbruch und Abfuhr Gründung (nach Bauende)

Leistungsbestandteile

- Erde
- Beton
- Bewehrung

Zweck: Herstellung eines tragfähigen Untergrundes
 Beanspruchung: Lasten zweistöckige Containeranlage, Witterung
 Folgeleistung: Container
 Abrechnung: Je Containeraußenecke. Bei gereihten Container nur je Container-Stoßpunkt.

Einbauort: ???

St

EP GP

Übertrag

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung
000.12	Titel	BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

000.12.0030 Gründung Container 3st.

Gründung für dreistöckige Containeranlage.

Leistungsumfang

- Anfahrt und Herstellung Gründung
- Abbruch und Abfuhr Gründung (nach Bauende)

Leistungsbestandteile

- Erde
- Beton
- Bewehrung

Zweck: Herstellung eines tragfähigen Untergrundes
 Beanspruchung: Lasten einstöckige Containeranlage, Witterung
 Folgeleistung: Container
 Abrechnung: Je Containeraußenecke. Bei gereihten Container nur je Container-Stoßpunkt.

Einbauort: ???

St EP GP

000.12.0040 Bürocontainer, 15,00m2

Bürocontainer in einer Größe von 15,00 m2.

Leistungsumfang

- Anfuhr und Aufbau (Gründung in ges. Position)
- Vorhaltung und Betreiben über Grundvorhaltezeit 4 Wochen
- Reinigung 1-mal
- Abbau und Abfuhr

Leistungsbestandteile Ausstattung

- Elektroinstallation, Beleuchtung
- Klima-Splitgerät
- Heizung
- Möblierung: 3 Tische, 3 Stühle, 4 Aktenschränke, 1 Garderobe, 3 Papierkörbe
- Schließzylinder als Bestandteil einer Hauptschlüssel-Schließanlage
- Öffnbares Fenster mit verriegelbarem Rollladen

Abmessungen: ca. 6,00x2,50 m
 Zustand: gut und sauber, nicht älter als 3 Jahre

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung
000.12	Titel	BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 000.12.0040

Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)
 Nutzung: durch die Bauleitung
 Ausführung: Einzelcontainer, stapelbar, wärmegeklämmt

Ortsangabe: Aufstellung nach Angaben des AG

St EP GP

000.12.0050 Bürocontainer, 15,00m2, vorhalten + betreiben

Bürocontainer in einer Größe von 15,00 m2, vorhalten und betreiben.

Leistungsbestandteile

- Vorhaltung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus
- Betriebskosten
- Reinigung, 1-mal wöchentlich

Gebrauchsüberlassung: ??? Wochen

StWo EP GP

000.12.0060 Bürocontainer, 30,00m2

Bürocontainer in einer Größe von 30,00 m2.

Leistungsumfang

- Anfuhr und Aufbau (Gründung in ges. Position)
- Vorhaltung und Betreiben über Grundvorhaltezeit 4 Wochen
- Reinigung 1-mal
- Abbau und Abfuhr

Ausstattung

- Elektroinstallation, Beleuchtung,
- Klima-Splitgerät
- Heizung
- Möblierung: 6 Tische, 6 Stühle, 8 Aktenschränke, 1 Garderobe, 6 Papierkörbe
- Anschlüsse für Elektro sowie Telefon-/Netzwerkanschluss einschl. Verbräuche

Abmessungen: ca. 6,00x5,00 m
 Zustand: gut und sauber, nicht älter als 3 Jahre
 Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)
 Nutzung: Bauleitung
 Ausführung: Doppelcontainer, stapelbar, wärmegeklämmt

Ortsangabe: Aufstellung nach Angaben des AG

St EP GP

Übertrag

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung
000.12	Titel	BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

000.12.0070 Bürocontainer, 30,00m2, vorhalten + betreiben

Bürocontainer in einer Größe von 30,00 m2.

Leistungsbestandteile

- Alle Betriebskosten über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus
- Reinigung, 1-mal wöchentlich

Gebrauchsüberlassung: ??? Wochen

StWo EP GP

000.12.0080 Bürocontainer mit WC, 15,00m2

Bürocontainer mit WC in einer Größe von 15,00 m2.

Leistungsumfang

- Einrichten
- Vorhalten
- Reinigung 1-mal
- Betreiben
- Beräumen nach Ende der Bauzeit

Ausstattung

- Elektroinstallation, Beleuchtung
- Heizung
- Sanitäreinrichtung (WC, Waschbecken)
- Möblierung: 3 Tische, 3 Stühle, 4 Aktenschränke, 1 Garderobe, 3 Papierkörbe
- Anschlüsse für Frischwasser, Abwasser und Elektro sowie Telefon-/Netzwerkanschluss einschl. Verbräuche
- WC-Ausstattung mit Bürste, Seife, Handtuchspender, Papierkorb etc.

Abmessungen: bis ca. 6,50x2,50 m
 Zustand: gut und sauber, nicht älter als 3 Jahre
 Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)
 Nutzung: alle am Bau beteiligten Gewerke
 Ausführung: stapelbar, wärme gedämmt einschl. Unterbau

Ortsangabe: Aufstellung nach Angaben des AG

St EP GP

000.12.0090 Bürocontainer mit WC, 15,00m2, vorhalten + betreiben

Bürocontainer mit WC in einer Größe von 15,00 m2.

Leistungsbestandteile

- Alle Betriebskosten über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit

Leistungsverzeichnis VRM_1 2025 LV-Texte mit ZTV (KGR 300+500)

1	LV	LV-Texte 2025 - DREIPLUS
000	Gewerk	Baustelleneinrichtung
000.12	Titel	BE - Bauleitungs-, Mannschafts-, Lager-, WC-Container

Nr.	Menge/Einheit	EP	GP
-----	---------------	----	----

Fortsetzung von Eintrag 000.12.0090

- hinaus
- Reinigung, 1-mal wöchentlich

Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen

StWo EP GP

000.12.0100 Besprechungscontainer, 30,00m2

Besprechungscontainer in einer Größe von 30,00 m2.

Leistungsumfang

- Einrichten
- Vorhalten
- Betreiben
- Reinigung 1-mal
- Beräumen nach Ende der Bauzeit

Leistungsbestandteile Ausstattung

- Elektroinstallation, Beleuchtung
- Heizung, Klimatisierung
- Möblierung: 8 Tische, 20 Stühle, 4 Aktenschränke, 1 Garderobe, 2 Papierkörbe
- Anschlüsse für Elektro sowie Netzwerkanschluss einschl. Verbräuche
- Ausstattung: Magnetschienen umlaufend

Abmessung (LxB): ca. 6,00x5,00 m
 Zustand: gut und sauber, nicht älter als 3 Jahre
 Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)
 Nutzung: alle am Bau beteiligten Gewerke
 Ausführung: stapelbar, wärmegeklämt einschl. Unterbau

St EP GP

000.12.0110 Besprechungscontainer, 30,00m2, vorhalten + betreiben

Besprechungscontainer, vorhalten und betreiben in einer Größe von 30,00 m2.

Leistungsbestandteile

- Alle Betriebskosten einschl. Medienverbräuche über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus
- Reinigung, 1-mal wöchentlich

Gebrauchsüberlassung: ??? Wochen

StWo EP GP

Übertrag