



DREI PLUS PLANUNGSGRUPPE

Kalkulieren. Strukturieren. Optimieren.

Inhaltsverzeichnis FLB Forum Duisburg

Stand: 09.06.2006 (Arbeits- Zwischenstand)

noch nicht erfasst	bisher keine Dok. vorh.	wichtige Frage
Überarbeitung erford.	fertiggestellt	

Bereich	Dokument	Ersteller	Team	Akt. Version	Beurteilung
1.0	Bereich 1: Funktionale Leistungsbeschreibung				
0.0	Bauvertrag	PKN/ MD	PKN		offen
1.1	Kurzbeschreibung Projekt			23.06.06	
1.2	Beschreibung der Projektziele	PKN	EO	28.04.06	ÜA 3+ erf.
1.3	Zusammenstellung Flächen				
1.3.1	Zusammenstellung garantierte Flächen	UP	UP	11.05.06	
1.3.2	Mietflächen: Mietbereichszuordnungspläne	UP/ CTA	UP	05.05.06	
1.4	Projektbeteiligte	HS	HS	23.06.06	ÜA erf.
1.5	Schnittstellenlisten				
1.5.1	Schnittstellenlisten AN zu externen	Drei Plus	UM	27.04.06	
1.5.2	Schnittstellenlisten AN intern/ Planer	Drei Plus	UM	07.07.06	verteilt
1.6	FLB Hochbau				
1.6.1	FLB Hochbau ZTV	Drei Plus	AP		Abstimm. erf.
1.6.2	FLB Hochbau Leistungsbeschreibung	Drei Plus	AP		in Arbeit
1.6.3	FLB Hochbau Raumtypenbuch/ BQA (inkl.TGA)	Drei Plus	EO/ AP	08.05.06	ÜA erf.
1.6.4	FLB Hochbau BQA- Pläne	Bilfinger / Heine	PstT	27.06.06	ÜA erf.
1.6.5	FLB Hochbau E.P.- Listen (ohne Mieterausbau)	Drei Plus	UM		
1.7	FLB TGA				
1.7.1	FLB TGA ZTV	PAD	PAD	02.05.06	Prüfung + ÜA erf.
1.7.2	FLB TGA Leistungsbeschreibung	PAD	PAD	02.05.06	Prüfung + ÜA erf.
1.7.3	FLB Sonderbeleuchtung	Lichtvision	PAD		offen
1.7.4	FLB TGA E.P.- Listen	PAD	PAD		offen
1.8	FLB Freianlagen/ Dächer/ Erschließung	Ambrosius/ Rheims	Pst		
1.8.1	FLB Freianlagen/ Dächer/ Erschließung ZTV	Ambrosius/ Rheims	EO		ÜA erf., trennen
1.8.2	FLB Freianlagen/ Dächer/ Erschließung Leistungsbeschreibung	Ambrosius/ Rheims	EO	06.07.06	ÜA erforderlich
1.8.3	FLB Freianlagen/ Dächer/ Erschließung E.P.- Listen	Ambrosius/ Rheims	EO		i.O., trennen
1.8.4	FLB Freianlagen/ Dächer/ Erschließung Vertragspläne	Ambrosius/ Rheims	EO		
1.8.4.1	Details	Rheims & Partner	EO	03.02.06	
1.8.4.2	Massenpläne	Rheims & Partner	EO	07.07.06	ÜA erforderlich
1.8.4.3	Technikpläne	Rheims & Partner	EO	06.02.06	
1.9	FLB Fassade				
1.9.1	FLB Fassade ZTV	RA-Wi	UP/ EO	30.05.06	ÜA erf.
1.9.2	FLB Fassade Leistungsbeschreibung	RA-Wi	UP/ EO		Prüfung + ÜA erf.
1.9.3	FLB Fassade: Übersichtspläne	RA-Wi	UP/ EO		offen
1.9.4	FLB Fassade E.P.- Listen	RA-Wi	UP/ EO		offen
1.9.5	Denkmalschutz Clauberg 11	Strauß	UP/ EO	01.11.05	
1.10	FLB Fördertechnik				
1.10.1	Fördertechnik ZTV				
1.10.1.1	ZTV Aufzüge	UP	UP		
1.10.1.2	ZTV Rolltreppen	UP	UP		
1.10.1.3	ZTV Hubbühnen	UP	UP		
1.10.2	FLB Fördertechnik Leistungsbeschreibung				
1.10.2.1	FLB Aufzüge	UP	UP	05.07.06	
1.10.2.2	FLB Rolltreppen	UP	UP	05.07.06	
1.10.2.3	FLB Hubbühnen	UP	UP	05.07.06	
1.10.3	FLB Fördertechnik E.P.- Listen	UP	UP	06.07.06	
1.11	Zahlungs- und Terminpläne				
1.11.1	Zahlungsplan	HS	HS		offen
1.11.2	Terminpläne	HS	HS		offen
2.0	Aktuelle Planung				
2.1	Architektenplanung	CTA mit O&O	Pst		
2.1.0	Planverzeichnis	CTA	Pst	27.06.06	
2.1.1	Grundrisse	CTA mit O&O	Pst		
2.1.2	Schnitte, Innenansichten	CTA mit O&O	Pst		
2.1.3	Ansichten	CTA mit O&O	Pst		
2.1.4	Leitdetails	CTA mit O&O	Pst		

2.1.5	Bodenaufbauten	CTA mit O&O	Pst		Aktuell?
2.1.6	Fassaden	CTA mit O&O	Pst	03.04.06	Aktuell?
2.1.7	Erläuterungsbeicht CTA	CTA mit O&O	Pst		
2.2	Tragwerksplanung	K+P	HS/ Pst		
2.2.1	Konstruktionsbeschreibung Tragwerk	K+P	HS/ Pst	20.06.06	
2.2.2	Lastpläne	K+P	HS/ Pst	20.06.06	
2.2.3	Positionspläne	K+P	HS/ Pst	20.06.06	
2.2.4	wu-Konzept	K+P	HS/ Pst		
2.3	TGA- Planung				
2.3.1	Erläuterungsbericht TGA	EWI	Meub	13.04.06	Liste aktualisieren!
2.3.2.1	Sanitäranlagen - Grundrisse	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.2	Sanitäranlagen - Schemata	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.3	Sanitäranlagen - Rohrnetzberechnungen	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.4	Sanitäranlagen - Verteilungen Technikräume	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.5	Feuerlöschanlagen - Grundrisse	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.6	Feuerlöschanlagen - Schemata	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.7	Feuerlöschanlagen - Rohrnetzberechnungen	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.2.8	Feuerlöschanlagen - Sprinklerzentrale	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.3	Heizung				
2.3.3.1	Heizungsanlagen - Grundrisse	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.3.2	Heizungsanlagen - Schemata	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.3.3	Heizungsanlagen - Rohrnetzberechnungen	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.3.4	Heizungsanlagen - Wärmebedarfsberechnung	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.3.5	BHKW	EWI	Meub		
2.3.4	RLT-Anlagen				
2.3.4.1	RLT- Anlagen - Grundrisse	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.4.2	RLT- Anlagen - Schemata	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.4.3	RLT- Anlagen - Luftmengen	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
	Kanalquerschnittberechnungen				
2.3.4.4	RLT Technikräume - Dachaufstellflächen	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.4.5	Kälte Kühllastberechnungen	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.4.6	Kälte Grundrisse	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.4.7	Kälte Schemata	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.4.8	Kälte Technikräume - Aufstellflächen Dach	EWI	Meub		Liste aktualisieren!
2.3.5	TGA Elektro				
2.3.5	Station Karstadt	EWI	Dörflinge	09.06.06	
2.3.5	Station Lenzmannstrasse	EWI	Dörflinge	09.06.06	
2.3.5	Station Claubergstrasse	EWI	Dörflinge	09.06.06	
2.3.5	Grundriss 2. Untergeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Grundriss 1. Untergeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Grundriss Erdgeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Grundriss 1. Obergeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Grundriss 2. Obergeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Grundriss 3. Obergeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Grundriss 4. Obergeschoss Elektro	EWI	Dörflinge	17.05.06	
2.3.5	Hauptposition Versorgung 10 kV	EWI	Dörflinge	19.05.06	
2.3.5	Steigleitungsschema Station 1 Lenzmann	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Steigleitungsschema Station 2 Claubergs	EWI	Dörflinge	19.05.06	
2.3.5	Steigleitungsschema Station 3 Karstadt	EWI	Dörflinge	19.05.06	
2.3.5	Detail Mieteranschlußkasten	EWI	Dörflinge	24.10.05	
2.3.5	Sicherheitsbeleuchtung FDEEX440__06C	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Sicherheitsbeleuchtung FDEEX440__07C	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Sicherheitsbeleuchtung FDEEX440__08C	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Sicherheitsbeleuchtung FDEEX440__09C	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Sicherheitsbeleuchtung FDEEX440__10C	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Arealnetzversorgung	m+p	Dörflinge	19.05.06	
2.3.5	Strangschema ELA-Alarmierung	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Übersichtschema Brandmeldeanlage	EWI	Dörflinge	19.05.06	
2.3.5	Schema Türüberwachungsanlage	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Schema Einbruchmeldeanlage	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Strangschema TK	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Strangschema Türsprachanlage	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Strangschema BK-Breitbandkabel	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Strangschema BK-Breitbandkabel	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5	Strangschema Feuerwehrfunk	EWI	Dörflinge	13.04.06	
2.3.5.1	Sonderbeleuchtung	Lichtvision	PKN	20.06.06	
2.3.6	koord. Lstg.				
2.3.6.1	Koordinationspläne Grundrisse	EWI	Meub/ Dörfl		Offen
2.3.6.2	Schachtbelegungen Grundrisse	EWI	Meub/ Dörfl		Offen
2.3.7	MSR- Technik				
2.3.7.1	Systemschema Gebäudeautomation	EWI	Meub/ Dörfl	13.04.06	
2.3.7.2	Schema Zählerkonzept	EWI	Meub/ Dörfl	13.04.06	
2.3.7.3	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörfl	13.04.06	

2.3.7.4	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.5	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.6	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.7	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.8	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.9	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.10	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.11	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.12	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.13	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.14	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.15	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.16	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.17	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.18	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.19	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.20	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.21	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.22	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.23	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.24	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.25	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.26	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.27	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.28	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 ISP	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.3.7.29	Regelschemata, Infolisten VDI 3814 BSK	EWI	Meub/ Dörn	13.04.06	
2.4	Erschließungsplanung; Hausanschlüsse d. Medien	EWI	Meub/ Dörn		
2.4.1	Kanalisation Lenzmannstraße	WB Duisbg	UP	01.09.05	
2.4.2	Mittelspannung		UP	13.06.06	
2.4.3	Niederspannung		UP	13.06.06	
2.5	Verkehrerschließungsplanung				
2.5.1	Gestaltungssatzung Stadt Duisburg	Stadt Duisburg	JB	01.10.05	
2.5.2	Ambr./ Blanke sonstige	Ambrosius/Blanke	UP	30.06.06	
2.5.3	Ambr./ Blanke sonstige vor 30.06.06	Ambrosius/Blanke	UP	??	
2.6	Freianlagenplanung	Rheims & Partner			
2.6.1	Rheims/P. sonstige				
2.6.1.1	Entwurf	Rheims & Partner	UP	01.02.06	
2.6.1.2	Massenpläne div.	Rheims & Partner	UP	12.06.06	
2.6.1.3	Vorentwurf	Rheims & Partner	UP	22.12.05	
2.7	Übergang 1.UG - Tiefgarage Stadt				
2.8	Vermessung - Lagepläne				

3.0 Bauantrag und Behörden					
3.1	Bestandteile Baugesuch				
3.1.1	Bauantrag				
3.1.1.1	Übereinstimmungserklärung	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.2	Architektenplanung	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.2.1	Grundrisse	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.2.2	Ansichten	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.2.3	Schnitte	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.3	Lagepläne Abstandsfläche	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.4	Baulasten				
3.1.1.4.1	Stellplatzbaulasten	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.4.2	Rettungswegbaulasten	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.4.3	Vereinigungsbaulasten	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5	Gutachten				
3.1.1.5.1	Stellplatznachweis	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5.2	Schall	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5.3	Belichtung	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5.4	Gefährdungsabschätzung Baugrund	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5.5	Baugrundbeurteilung	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5.6	Umweltauswirkungen	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.5.7	Bauphysiker	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.6	Befreiungen	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.7	Betriebsbeschreibungen	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.1.8	Teilungsantrag	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.2	Teilbauantrag Baugrube				
3.1.2.1	Antrag	JB	JB/EO	22.06.06	
3.1.2.2	Zeichnungen	JB	JB/EO	22.06.06	

3.1.3	Lagepläne zum Bauantrag	JB				
3.2	Besprechungen mit Genehmigungsbehörde	JB	JB			Durch JB
3.3	BB-Plan Verkehr, Erschließung und Lärm					
3.3.1	Schalltechnische Untersuchungen					
3.3.1.1	Schalltechn. Untersuchung zur Bauleitplanung	Ibas	Pstt	10.04.06		
3.3.1.2	Schalltechn. Untersuchung pass. Lärmschutz	Ibas	Pstt	24.03.06		
3.3.1.3	Lärmuntersuchung 1. Offenlage	Blanke- Ambrosius	Pstt	01.05.05		
3.3.1.4	Verkehrsuntersuchung 1. Offenlage	Blanke- Ambrosius	Pstt	01.06.05		
3.3.1.5	Verkehrsuntersuchung 2. Offenlage	Blanke- Ambrosius	Pstt	01.10.05		
3.3.1.6	Lärmuntersuchung 2. Offenlage	Blanke- Ambrosius	Pstt	01.10.05		
3.3.1.7	Stellungnahme Verkehr + Lärm	Blanke- Ambrosius	Pstt	01.02.06		
3.3.2	Verkehrsuntersuchung	Blanke- Ambrosius	JB	01.10.05		
3.3.2.1	erg. Verkehrsuntersuchung	Blanke- Ambrosius	JB	01.04.06		
3.3.3	Ermittlung des Stellplatzbedarfs	Blanke- Ambrosius	JB	01.05.06		
3.3.4	Studie zur Verschattung, Raumbelichtung und Durchlüftung der der Umgebung	PEUTZ Consult	JB	09.06.06		
3.3.5	Stadtklima / Luftschadstoffe	Lohmeyer		01.04.06		
4.0	Gutachten und sonst. Planungsgrundlagen					
4.1	Brandschutz					
4.1.1	Brandschutzkonzept Gebäude					
4.1.1.1	Brandschutzkonzept Gebäude	HHP	UP	17.03.06		
4.1.1.2	1. Protokoll Bespr.Feuerw.+ BWA vom 03.08.05	HHP		04.08.05		
			UP			
4.1.1.3	2. Protokoll Bespr.Feuerw.+ BWA vom	HHP	UP	17.08.05		
4.1.1.4	3. Protokoll Bespr.Feuerw.+ BWA vom	HHP	UP	12.09.05		
4.1.1.5	4. Protokoll Bespr.Feuerw.+ BWA vom	HHP	UP	09.12.05		
4.1.1.6	5. Protokoll Bespr.Feuerw.+ BWA vom 30.01.06	HHP		17.03.06		
			UP			
4.1.1.7	Protokoll Besprechung VdS vom 30.11.05	VdS		01.12.05		
			UP			
4.1.2	Pläne mit BS- Eintragungen zum BS- Kor	HHP	UP	16.03.06		
4.1.3	Brandschutzkonzept Tiefgaragen					
4.1.3.1	Brandsch.-konzept Tiefgarage König- Hch- Platz	HHP		19.12.05		
			UP			
4.1.3.2	Brandsch.-konzept Tiefgarage Königstaße	HHP		13.04.06		
			UP			
4.1.4	Entrauchung					
4.1.4.1	Zusammenstellung	HHP		02.05.06		
			UP			
4.1.4.2	Entrauchungsanforderungen Rauchschutznachweis für Ladenstr. u.Tiefgarage	HHP		16.03.06		
			UP			
4.1.4.3	Szenario Entrauchung	HHP	UP	07.03.06		
4.1.5	Brandsch.- Konzept Residenzhaus	HHP	UM	16.03.06		kommt neu!
4.2	Bauphysik					
4.2.1	Bauphysikalisches Konzept	vRP	Pstt	18.05.06		
4.2.1.1	Schreiben "gefällelose Flachdächer"	vRP	UP	20.09.05		
4.2.2	Wärmeschutznachweis	vRP	Pstt	10.02.06		
4.2.3	Schallschutznachweise					
4.2.3.1	Schallschutznachweis Innenbauteile	vRP	Pstt	22.02.06		
4.2.4	Raumakustisches Konzept der Mall	vRP	Pstt	29.05.06		
4.2.5	Untersuchungen zum somm. Wärmeschutz					
4.2.5.1	Sommerlicher Wärmeschutz	vRP	Pstt	30.05.06		
4.2.5.2	Zusamm. Therm. Simulation	EWI	Pstt	26.06.06		
4.2.6	Bauteilkatalog	vRP	Pstt	17.05.06		
4.2.7	Thermodynamische Simulation	EWI	Pstt	25.04.06		
4.2.8	Tageslichtanalyse	Lichtvision	Pstt	10.05.06		Vorabzug?
4.3	n.n.					
4.4	Facility- Management					
4.4.1	Anforderungskatalog FM (FLB aus FM- Sicht)	m+p consulting	EO/ HS	26.06.06		ÜA negativ
4.4.2	Reinigungskonzept	m+p consulting	EO/ HS	05.04.06		
4.4.3	Rahmenkonzept Sicherheit	m+p consulting	EO/ HS	05.04.06		
4.4.4	Abfallentsorgungskonzept	m+p consulting	EO/ HS	06.04.06		
4.4.5	Eventmanagement Grundlagen	m+p consulting	EO/ HS	06.04.06		
4.4.6	Betreiberkonzept	m+p consulting	EO/ HS			
4.4.7	Energiekonzept	EWI	EO/ HS			
4.4.7.1	Energiekonzept Schema	m+p consulting	EO/ HS	19.05.06		
4.4.7.2	Energiekonzept Berechnung	m+p consulting	EO/ HS	19.06.06		
4.4.7.3	Energiekonzept Photovoltaik	m+p consulting	EO/ HS	06.03.06		
4.4.8	Ausschreibungen Betrieb	m+p consulting	EO/ HS			
4.4.8.1	Ausschreibung Energiecontracting	m+p consulting	EO/ HS			Zugesagt bis 15.7.06
4.4.8.2	Ausschreibung Betrieb (Reinigung, Sicherheit etc.)	m+p consulting	EO/ HS			Zugesagt bis 06.7.06
4.4.9	Stellungnahme m+p Materialkonzept	m+p consulting	EO/ HS	21.06.06		Eindeutigkeit fehlt

4.5	Gründung/ Hydrogeologie					
4.5.1	Baugrundberatung/ Gründungsberatung	Erdbaulaboratorium	Est	HS	10.10.05	
4.5.2	Hydrogeologisches Gutachten	Erdbaulaboratorium	Est	HS	24.10.06	
4.5.2.1	Pegel	Erdbaulaboratorium	Est	HS	01.10.05	
4.6	Beweissicherung					
4.6.1	Beweissicherung Nachbargebäude	RK+P		JSt	div.	PDF fehlt
4.6.2	Beweissicherung Öffentliche Flächen			JSt		
4.6.2.1	Oberflächen-Bestand Königstrasse von Hohestr. bis Karstadt	TBA Duisbg.		JSt	29.07.94	
4.6.2.2	Oberflächen-Bestand Königstrasse von Karstadt bis Claubergstr	TBA Duisbg.		JSt	29.07.94	
4.6.3	Beweissicherung U- Bahn	??		JSt		
4.6.4	Beweissicherung Medien/ Medienumverlegung	??		JSt		
4.6.5	Beweissicherung Kanal			UP		
5.0	Mieterausbauten					
5.1	Technische Basisbeschreibungen					
5.1.1	Technische Basisbeschreibung Einzelhandel	UP		UP	27.02.06	
5.1.2	Technische Basisbeschreibung Gastronomie	UP		UP	29.03.06	
5.1.3	Technische Basisbeschreibung Büro	UP		UP	02.01.06	
5.1.4	Technische Basisbeschreibung Fitness	UP		UP	12.05.06	
5.1.5	Technische Basisbeschreibung Tiefgarage	UP		UP	04.07.06	Entwurf
5.2	Mieterbaubeschreibungen					
5.2.1	Mieterbaubeschreibung Saturn	Saturn		UP	01.04.06	Anlage C2 z. Mietvertrag
5.2.2	Mieterbaubeschreibung Karstadt	Karstadt		UP	23.06.06	
5.2.2.1	FLB Karstadt	Karstadt		UP	04.07.06	
5.2.3	Mieterbaubeschreibung C&A	C&A		UP	29.03.06	
5.2.4	Mieterbaubeschreibung Mayersche	Mayersche		UP	09.06.06	
5.2.5	Mieterbaubeschreibung Center Management			UP		Abweichung fehlt
5.2.6	Mieterbaubeschreibung OPG Centerparking			UP	27.06.06	Entwurf
5.2.7	Mieterbaubeschreibung WE Fashion			UP		o. Abweichung
5.2.8	Mieterbaubeschreibung Apotheke			UP		o. Abweichung
5.2.9	Mieterbaubeschreibung n.n			UP		
5.3	MV Grundrisse					
5.3.1	MV Grundrisse Saturn	Saturn		UP	13.06.06	
5.3.1.1	Werbung Saturn			UP	11.05.06	
5.3.2	MV Grundrisse Karstadt	Karstadt		UP	13.06.06	
5.3.3	MV Grundrisse C&A	C&A		UP	29.03.06	
5.3.4	MV Grundrisse Mayersche	Mayersche		UP	13.06.06	
5.3.5	MV Grundrisse Center Management	= Grundriss CTA		UP		
5.3.6	MV Grundrisse OPG Centerparking	= Grundriss UG 2		UP	27.06.06	
5.3.7	MV Grundrisse WE Fashion			UP	19.06.06	
5.3.8	MV Grundrisse Apotheke			UP	06.06.06	
5.3.9	MV Grundrisse n.n			UP		Grundriss fehlt
5.4	E.P.- Liste Mieterausbau	UP		UP	23.03.2006	
6.0	Organisation					
6.1	Planung					
6.1.1	Beschreibung Umfang der Planungsleistungen			Pstt/ HS	04.05.06	offen
6.1.2	Organisationshandbuch / PLAKO	HS/PST		HS	04.05.06	ÜÄ fehlt!
6.1.3	Dokumentationsrichtlinien FM	m+p		Team	28.06.06	
6.1.4	Doku-Vorgabe für Gebäude Bestandsdokumentation	UM		UM		
6.2	Logistik und Baustelleneinrichtung					
6.2.1	FLB Logistikhandbuch	bauserve		EK	09.05.06	
6.3	Bemusterung					
6.3.1	Bemusterung: Prozedere und Organisation	UM		EO/ Pstt		
6.3.2	Bemusterung Musterfassade	O&O		EO/ Pstt	05.01.06	Datei fehlt
6.4	Material- und Farbkonzepte					
6.4.1	Material- und Farbkonzept Fassade	Ra/Wi		Pstt	31.05.06	
6.4.2	Material- und Farbkonz. Innenausbau - Hochbau	O&O		Pstt		Berücksichtigung Kommentare m+p?! Kommt 11.07.
6.4.3	Materialkonzept TGA	EWI		UP	20.06.06	Freigabe Meub
6.4.4	Materialkonzept Freianlagen/ Dächer	Rheims		Pstt		
6.5	Anforderungen + Vorgaben "Digitales Raumbuch"	m+p		EO/HS		
7.0	Vereinbarungen mit Dritten/ andere Verträge					
7.1	Nachbarrechtliche Vereinbarungen			JSt		
7.1.1	VPV			JSt		liegt vor
7.1.2	Eigentümergegem. Schulz (Tonhallenstr. 10)			JSt		liegt vor
7.1.3	Erbengemeinschaft Ernst			JSt		liegt vor
7.1.4	Königsstr. 52/54/56					
7.2	Städtebauliche Erschließungsverträge			PKN	14.06.06	Anlagen s.a. 3.3.1
7.3	Vereinbarungen mit Ver-und Entsorgern			??		
7.3.1	Bestandspläne (auch TBA)				16.05.06	vollständig?

7.3.2	Kabel-ISH				
7.3.3	Telekom				
7.3.4	Stadtwerke Duisbg.				
7.3.5	Wirtschaftsbetriebe Duisbg.				
7.3.6	Schutzanweisungen				
7.4	Vertrag Pre-Construction- Mangement	ARGE Bilfinger/ Heine	HS	19.07.05	liegt vor
7.5	Baugrube				
7.5.1	Bauvertrag Baugrube		HS		offen
7.5.2	Übergabeprotokoll Vorleistung an AN		HS		offen
7.6	Baubüro des AG				
7.6.1	Büromietvertrag		HS	10.05.06	liegt vor
7.6.2	Büroreinigungsvertrag		HS		liegt vor
7.7	Ober- u. unterirdischer Abbruch				
7.7.1	Bauvertrag Abbruch		HS	20.06.06	
7.7.2	Übergabeprotokoll Vorleistung an AN		HS		offen
7.8	Grundstücks- Ankaufvertrag AM - Stadt		HS	14.06.06	liegt vor