



Auftraggeber:
Bauvorhaben:

Legende: x steht für Kostenträgerschaft, bzw. und Koordination

		AG	AN/GU	AG	AN/GU
		Koordination		Kosten	
KGR 391	Baustelleneinrichtung				
391.1	Kosten der Inanspruchnahme öffentlicher oder privater Flächen				
391.1.01	Bereitstellung des Baugrundstücks zur Mitnutzung durch den AN für Zwecke der Baustelleneinrichtung. Wiederruflich bei Erfordernis der Arbeitsausführung von Leistungen des AG auf dem Grundstück.				
391.1.02	Umfriedung/ Einzäunung des für das Bauvorhaben genutzten Teil des Grundstücks währen der Bauzeit.				
391.1.03	Verkehrstechnische Regelungen, Absperrungen, Umleitungen während der Bauausführung				
391.1.04	Veränderungen oder Herstellung vom Gehwegen, Bordsteineinfahrten, Gehwegüberfahrten für den temporären Baustellenbetrieb				
391.1.05	Veränderungen oder Herstellung vom Gehwegen, Bordsteineinfahrten, Gehwegüberfahrten für die endgültige Herstellung der Gehwegüberfahrten				
391.1.06	Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken, die durch den Baubetrieb entstehen				
391.1.07	Sondernutzungsgebühren für Nutzungen des öffentlichen Straßenlandes für BE				
391.1.08	Reinigung beeinträchtigter Flächen öffentlichen Straßenlands aus Bautätigkeit des AN über die gesamte Bauzeit.				
391.1.09	Wahrnehmung der gesamten auf dem Grundstück liegenden Winterdienstverpflichtungen (u.a. Gehweg-Schneebeseitigung)				
391.1.10	Kosten der Anmietung öffentlicher oder privater Flächen für den Baubetrieb oder die Baustelleneinrichtung				
391.2	Anschlussgebühren / Erschließungskosten / Beiträge und Baukostenzuschüsse sowie Einrichtung, Vorhaltung und Beräumung einschließlich aller Verbrauchsgebühren für die Baustelleneinrichtung von AN und von AN für AG.	AG	AN/GU	AG	AN/GU
391.2.01	Abwasserkanalanschluss Baustelleneinrichtung				
391.2.02	Frischwasseranschluss Baustelleneinrichtung				
391.2.03	Stromanschluss Baustelleneinrichtung				
391.2.04	Telefonanschluß Baustelleneinrichtung				
391.2.05	Straßenanliegerbeiträge Baustelleneinrichtung				
391.2.06	Herstellung der Verteilungseinrichtungen für alle Medien für Baustelleneinrichtung und Baustelle				
391.3	Baustelleneinrichtung				
391.3.01	Anmietung, Aufbau, Vorhaltung und Abbau von Räumen für Personal, Lagerung und Sanitärmöglichkeiten für den AN				
391.3.02	Anmietung, Aufbau, Vorhaltung und Abbau von Räumen für Personal und Sanitärmöglichkeiten für die Bauleitung des AG				
391.3.03	Werkzeuge, Hebezeuge, Hilfsmittel, Gerüste usw. für die Arbeitsdurchführung des AN und seiner Nachunternehmer.				
391.3.04	Diebstahlsicherung auf dem Gelände für alle Werkzeuge, Geräte und Leistungen des AN sowie für das Bauwerk bis zur Schlußabnahme der Gesamtmaßnahme.				
391.4	Grundsteinlegung und Richtfest				
391.4.01	Beräumen der Baustelle, Einrichten Podeste, sichere Zuwegung, Beleuchtung, Bereitstellung Wasser, Strom, Abwasser, Toiletten				
391.4.02	Richtschaus und Grundsteinlegung, Musik, Verstärker, Catering, Unterhaltung				
391.4.03	Wahrnehmung des Hausrechts gegenüber Dritten (bis auf AG und dessen Beauftragte/ Bevollmächtigte). Verantwortung für Sicherheit und Ordnung auf der Baustelle.				
KGR 200	Herrichten des Grundstücks und Erschließung	AG	AN/GU	AG	AN/GU
200.1	Anschlussgebühren / Erschließungskosten / Beiträge und Baukostenzuschüsse für die Gebäudeerschließung.				
200.1.01	Abwasserkanalanschluss				
200.1.02	Frischwasseranschluss				
200.1.03	Gasanschluss				
200.1.04	Stromanschluss				
200.1.05	Telefonanschluß				
200.1.06	Fernwärmeanschluss				
200.1.07	Breitbandkabel				
200.1.08	Straßenanliegerbeiträge				
200.2	Bauleistungen ab dem Übergabepunkt der öffentlichen Versorger (i.d.Regel Verbrauchsmesseinrichtung)	AG	AN/GU	AG	AN/GU
200.2.01	Abwasseranschluss				
200.2.02	Wasseranschluss				
200.2.03	Gasanschluss				
200.2.04	Stromanschluss				
200.2.05	Telefonanschluß				
200.2.06	Kabelanschluss				
200.2.07	Fernwärmeanschluss				
200.2.08	Breitbandkabel				
KGR 700	Baunebenkosten				
700	Gebühren, Abgaben, Beiträge, Zuschüsse	AG	AN/GU	AG	AN/GU
700.1	Baugenehmigungsgebühren einschl. Prüfgebühren für RLT-, Entwässerungsanträge etc.				
700.2	Gebühren für Befreiungsgenehmigungen				
700.3	Gebühren für Zulassungen im Einzelfall einschl. Prüfung, Prüfkörper, Nachweise und Koordination				



Auftraggeber:
Bauvorhaben:

Legende: x steht für Kostenträgerschaft, bzw. und Koordination

		AG	AN/GU	AG	AN/GU
700.4	Prüfgebühren für bauaufsichtlich geforderte Sondergutachter (Brandschutz, Emissionsschutz, RLT-, Entrauchung etc.)				
700.5	Prüfgebühren des Prüfenieurs der Leistungen der Phasen 1-4 TWP				
700.6	Prüfgebühren des Prüfenieurs der Leistungen der Phase 5				
700.7	Abnahmegebühren des Prüfenieurs in der Bauausführung				
700.8	Prüfgebühren des Prüfenieurs für vom AN veranlasste Änderungen				
700.9	Prüfgebühren des Prüfenieurs für die Gründungsstatik der Sondergründung				
700.10	Abnahmegebühren nach der Baufertigstellung durch die Bauaufsicht, das Gewerbeaufsichtsamt u.a. Behörden - Erstbegehung				
700.11	Abnahmegebühren nach der Fertigstellung der Bauaufsicht, des Gewerbeaufsichtsamt u.a. Behörden - Wiederholungsbegehungen				
700.12	Abnahmegebühren für Sondergutachter und Institute (RLT, Entrauchung, Sprinkler etc.)				
700.13	Abnahmen und Gebühren von Sondergutachten TÜV, Gewerbeaufsichtsamt, VDS u.ä. Institutionen				
700.14	Genehmigungsgebühren für Nutzungsanträge				
700.15	Kosten für die Eintragung von Baulasten, Grunddienstbarkeiten				
KGR 731	Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Objektplanung	AG	AN/GU	AG	AN/GU
731.1	Lph 1- Grundlagenermittlung				
731.2	Lph 2- Vorplanung				
731.3	Lph 3- Entwurfsplanung				
731.3.1	Leitdetails				
731.4	Lph 4- Genehmigungsplanung				
731.5	Lph 5- Ausführungsplanung				
731.5.1	Leitdetails				
731.5.2	Grundleistungen der Ausführungsplanung und Detailplanung				
731.5.3	Vom AN benötigte besondere Leistungen der Ausführungs- und Detailplanung				
731.5.4	Sonderleistung - vom AN veranlasste Planungsänderungen				
731.5.5	LP5, Werkstatt- und Montageplanung für Gebäudeabdichtung				
731.5.6	LP5, Werkstatt- und Montageplanung für Dachkuppel				
731.5.7	LP5, Werkstatt- und Montageplanung für Rutschenanlage				
731.5.8	LP5, Werkstatt- und Montageplanung für Metall- und Schlosserarbeiten				
731.5.9	Werkstatt- und Montageplanung, Fassadenarbeiten einschl. Sonnenschutz				
731.5.10	Werkstatt- und Montageplanung, Teeküchen				
731.5.11	LP5, Werkstatt- und Montageplanung für Trockenbau				
731.5.12	Türliste nach Vorgabe AG				
731.5.13	Fensterliste nach Vorgabe AG				
731.6	Lph 6- Vorbereitung der Vergabe für an AN/GU beauftragte Leistungen				
731.6.1	Vorbereitung Vergabe AG/ AN (GU) (jede Partei trägt eigene Kosten)				
731.6.2	Vorbereitung Vergabe AN/ Nachunternehmer				
731.6.3	Vorbereitung Vergabe Außenanlagen				
731.6.4	Vorbereitung Vergabe vom AG gewünschte Leistungsänderungen				
731.7	Lph 7- Mitwirkung bei der Vergabe				
731.7.1	Vergabe AG/ AN (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
731.7.2	Vergabe AN an Nachunternehmer				
	Mitwirkung bei der Vergabe vom AG gewünschter Leistungsänderungen				
731.8	Lph 8- Objektüberwachung				
731.8.1	Objektüberwachung Baugrube einschl. Qualitätsüberwachung, Gewerkekoordination und Terminüberwachung				
731.8.2	Objektüberwachung Hochbau einschl. Qualitätsüberwachung, Gewerkekoordination und Terminüberwachung				
731.8.3	Objektüberwachung Fassaden einschl. Qualitätsüberwachung, Gewerkekoordination und Terminüberwachung				
731.8.4	Objektüberwachung Außenanlagen einschl. Qualitätsüberwachung, Gewerkekoordination und Terminüberwachung				
731.8.5	Überwachung Vertragserfüllung des AN				
731.8.6	Fachbauleitung gemäß Landesbauordnung einschl. Qualitätsüberwachung, interne technische und kaufmännische Oberleitung				
731.8.7	Koordination bei vom AG erbrachter Bauleistungen				
731.8.8	Abnahmebegehung des AG (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
731.8.9	Erste Nachbegehung zur Abnahme des AG (jede Partei trägt die eigenen Kosten)				
731.8.10	Zweite und alle folgenden Nachbegeh. zur Abnahme der Leistung des AN				
731.8.11	Qualitätsüberwachung				
731.8.12	Mehr/Minderkostenberechnungen bei Leistungsänderungen				
731.9	LPH 9- Objektbetreuung während der Gewährleistungszeit				
731.9.1	Schlussdokumentation bei Objektübergabe rechtzeitig vor Abnahme				
731.9.2	Flucht- und Rettungswegpläne				
731.9.3	Feuerwehrpläne, Feuerwehrlaufkarten				
731.9.4	Gewährleistungsabwicklung				
731.9.5	Lichtpausen, Fotokopien, Datenträger				
735	Tragwerksplanung (Hochbau - Rohbaukonstruktionen)	AG	AN/GU	AG	AN/GU



Auftraggeber:
Bauvorhaben:

Legende: x steht für Kostenträgerschaft, bzw. und Koordination

		AG	AN/GU	AG	AN/GU
735.1	Lph 1- Grundlagenermittlung				
735.2	Lph 2- Vorplanung				
735.3	Lph 3- Entwurfsplanung				
735.4	Lph 4- Genehmigungsplanung				
735.4.1	Lph 1-4- Tragwerksplanung einschl. Baugrube, soweit vorliegend				
735.4.2	Lph 1-4- Tragwerksplanung einschl. Baugrube, erforderl. Restleitungen				
735.5	Statische Nachweise für temporäre Bauzustände				
735.6	Statischer Nachweis der Fassadenverankerungen				
735.7	Nachweis der Standfestigkeit von Geländern				
735.8	Lph 5- Ausführungsplanung / Grundleistungen				
735.9	Schal- und Bewehrungspläne, Stahl- und Mattenlisten				
735.10	Verankerungen der Fassade				
735.11	Stahlbaubezeichnungen und Stücklisten				
735.12	Fertigteilezeichnungen und konstruktive Nachweise				
735.13	Lph 6- Mitwirkung Vergabe (Stahlmengenermittlung)				
736	Ingenieurleistungen der TGA-Planung für HLS/ E/ Kommunikation etc.	AG	AN/GU	AG	AN/GU
736.1	Lph 1- Grundlagenermittlung				
736.2	Lph 2- Vorplanung				
736.3	Lph 3- Entwurfsplanung				
736.4	Lph 4- Genehmigungsplanung				
736.4.1	Aufstellung der Wärmebedarfs- und Kühlbedarfsrechnung				
736.4.2	Anpassung der Wärmebedarfs- und Kühlbedarfsrechnung sofern erforderlich				
736.4.3	Betriebskosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung				
736.5	Lph 5- Ausführungsplanung				
736.5.1	Lph 5- Teilleistung - Ausführungsplanung, Schemata, Leitdetails				
736.5.2	Lph 5- Teilleistung - Beleuchtungsplanung				
736.5.3	Grundleistungen der Ausführungs- und Detailplanung				
736.5.4	Vom AN benötigte besondere Leistungen der Ausführungs- und Detailplanung				
736.5.5	Sonderleistung - Vom AN veranlasste Planänderungen				
736.6	Lph 6- Vorbereitung der Vergabe				
736.6.1	Vorbereitung der Vergabe AG/ AN (GU)				
736.6.2	Vorbereitung der Vergabe AN/ Nachunternehmer				
736.7	Lph 7- Mitwirkung bei der Vergabe				
736.7.1	Vergabe AG/ AN (jede Partei trägt ihre Kosten)				
736.7.2	Vergabe An/ Nachunternehmer				
736.8	Lph 8- Objektüberwachung				
736.8.1	Objektüberwachung TGA einschl. Qualitätsüberwachung, Gewerkekoordination und Terminüberwachung				
736.8.1.1	Teilleistung der Phase 8 - Überwachung Vertragserfüllung des AN				
736.8.2	Fachbauleitung gemäß Landesbauordnung einschl. Qualitätsüberwachung, interne technische und kaufmännische Oberleitung				
736.8.3	Koordination bei Leistungen des AG				
736.8.3.1	Teilleistung der Phase 8 - Leistungsmessungen				
736.8.4	Abnahmebegehung des AG				
736.8.4.1	1. Nachbegehung zur Abnahme des AG				
736.8.4.2	2. Und alle folgenden Nachbegehungen zur Abnahme des AG				
736.9	Lph 9- Objektbetreuung				
736.9.1	Schlussdokumentation bei Objektübergabe rechtzeitig vor Abnahme				
736.9.2	Betreuung Mangelbeseitigung während des Gewährleistungszeitraums				
736.9.3	Teilleistung der Phase 9 - Einweisungen				
736.9.4	Teilleistung der Phase 9 - Beibringung von Wartungsverträgen				
736.9.5	Teilleistung der Phase 9 - Gewährleistungsabwicklung				
736.10	Aufstellung der Wärmebedarfs- und Kühlbedarfsrechnung				
736.11	Betriebskosten- und Wirtschaftlichkeitsberechnung				
736.12	Behördliche und Sachverständigenabnahmen der Anlagen				
736.13	Leistungsmessungen, Prüfprotokolle				
736.14	Koordination der Durchführung der Hausanschlüsse				
744	Vermessungsleistungen	AG	AN/GU	AG	AN/GU
744.1	Grundstücksvermessung				
744.2	Amtlicher Lageplan zum Bauantrag				
744.3	Baukörpervermessung zum Baubeginn (Höhenkote und 2 Hauptachsen)				
744.4	Übergebene Eckpunkte und Höhen der Vermessung gemäß 1.3.3 übernehmen und prüfen sowie verantwortliche Sicherung aller Punkte, Fluchten und Höhen bis zur Fertigstellung				
744.5	Für die Bauabwicklung erforderliche Gebäude- und Außenanlagenvermessungen, Höhenvermessungen aller Art				
744.6	Geländeaufnahmen und deren Auswertung für die Ausführung der Außenanlagen und Gehwege				
744.7	Baukörpervermessung zur Übernahme in das bauaufsichtliche Bestandsverzeichnis (Kataster)				
KGR 743	Gutachten, Sachverständige				
743	Gutachten, Sachverständige	AG	AN/GU	AG	AN/GU
743.1	Erstellung von Schürfgruben				
743.1.1	vor Übergabe des Baufeldes				



Auftraggeber:
Bauvorhaben:

Legende: x steht für Kostenträgerschaft, bzw. und Koordination

		AG	AN/GU	AG	AN/GU
743.1.2	nach Übergabe des Baufeldes				
743.2	Durchführung von Probebohrungen				
743.2.1	vor Übergabe des Baufeldes				
743.2.2	nach Übergabe des Baufeldes				
743.3	Erstellung des Baugrund- und Gründungsgutachtens				
743.3.1	Baugrundgutachten und Bodenrisiko über die sich aus den Vertragsunterlagen hinaus gehende Risiken				
743.3.2	Übernahme des Baugrundrisikos auf der Grundlage des Gutachtens, insbesondere in Hinsicht auf die Tragfähigkeit des Baugrundes, Kontaminationen, Betonaggressivität etc. bezüglich der vertraglich geschuldeten Leistung				
743.3.3	Übernahme des Baugrundrisikos wie vor, jedoch bei Änderungsvorschlägen des AN.				
743.4	Erstellung des Wärmeschutznachweise gem. EnEV				
743.5	Erstellung des behördlich notwendigen Schallschutznachweises				
743.6	Schallschutznachweise / Berechnungen der Fassade (Außenlärm)				
743.7	Akustische Nachweise / Berechnungen der Innenräume (Absorption)				
743.8	Alle nach den einschlägigen Gesetzen, Verordnungen, Richtlinien, DIN-Vorschriften usw. erforderlichen Berechnungen, konstruktive Festlegungen und Details				
743.9	Vorprüfung der vorgelegten Nachweise sowie Beratung durch einen Bauphysiker der sonstigen Spezialisten				
743.10	Behördliche oder im Sinne des Werkvertrages behördenähnliche Überprüfung, Abnahmen und Bestätigung bis zur Abnahme				
743.11	Zulassungen im Einzelfall				
743.11.1	Beantragung der Zulassung im Einzelfall (Z.i.E.)				
743.11.2	Versorgung aller Nachweise, Berechnungen inkl. Nebenkosten und Gebühren				
743.11.3	Durchführung von (auch zerstörenden) Untersuchungen an Prüfkörpern, Prüfkörpergestellung				
743.11.4	Genehmigungsgebühren für Z.i.E.				
743.11.5	Terminliche und fachliche Koordination des Antrags- und Zulassungsverfahrens der Z.i.E.				
KGR 749	SIGEKO	AG	AN/GU	AG	AN/GU
479.1	SIGEKO gem. BauStellV				
479.2	Beweissicherungen				
479.2.1	Erstbegehung vor Baubegin				
479.2.2	Abschlussbegehung nach Bauende				
479.2.3	Terminliche Koordination der Beweissicherungsbegehungen				
479.2.4	Dokumentation durch Ö.b.v.Sachverständigen; mehrfache Ausfertigung				
KGR 779	Planverteilung, Kommunikation, Kopierkosten, Porto	AG	AN/GU	AG	AN/GU
779.1	Einrichtung, Vorhaltung und Betrieb des Planservers				
779.1.1	Software für Planservernutzung durch den AG				
779.1.2	Hardware, Software und Netzanschlüsse für Planservernutzung durch den AN				
779.1.3	Abrufen der Pläne für den AN vom Planserver				
779.2	Plotkosten für alle Unterlagen für den Gebrauch durch den AN und seiner Erfüllungsgehilfen				
779.3	Plotkosten für alle Unterlagen für den Gebrauch durch den AG und seiner Erfüllungsgehilfen, die durch den AG erstellt wurden				
779.4	Plotkosten für alle Unterlagen für den Gebrauch durch den AG und seiner Erfüllungsgehilfen, die durch den AN erstellt wurden				
779.5	Führung der Planlisten der Planverteilung der Architekten und vom AG beauftragten Fachingenieurs bis Übergabe an den AN				
779.6	Planlisten und Planverteilung				
779.7	Erforderliche Maßnahmen durch behördliche Auflagen aus bzw. bei Abnahmen				
779.8	Sicherung unterirdische und oberirdische Leitungen im Einzugsbereich der Baustelle				
KGR 619	Ausstattung, Beschilderung, Kleingewerke	AG	AN/GU	AG	AN/GU
619.1	Teeküchen				
619.1.1	Möbel				
619.1.2	Spülbecken				
619.1.3	Armatur				
619.1.4	Heißwassergerät				
619.1.5	Anschluss				
619.2	Schließanlage				
619.3	Rettungswegpläne				
619.4	Mobile Feuerlöschgeräte				
619.5	Feuerwehrpläne				
619.6	Beschilderung				
619.6.1	Fluchtwegbeschilderung (ohne Leuchten)				
619.6.2	Beschilderung der Leitungen				
619.6.3	Beschilderung Technikräume				
619.6.4	Hausnummernleuchten				
619.6.5	Beschilderung Außenanlagen				
KGR 612					
612.1	Veranstaltungstechnik und Equipment	AG	AN/GU	AG	AN/GU
612.1	ELA-Anlagen				
612.1.1	Durchsage-ELA (bauaufsichtl. Gefordert)				
612.1.2	HiFi-ELA (qualitativ hochwertig, jedoch nicht Performance)				



Auftraggeber:
Bauvorhaben:

Legende: x steht für Kostenträgerschaft, bzw. und Koordination

		AG	AN/GU	AG	AN/GU
612.2	Catering und Gastronomie	AG	AN/GU	AG	AN/GU
612.2.1	Küchen: Elektro/ Gas/ Wasser/ Abwasser:				
612.2.1.1	- Zuleitung von HA bis zur UV in Küchen (1 Übergabepunkt)				
612.2.1.2	- Angabe vorgeseh. Lastaufnahme				
612.2.1.3	- Verteilung in Küchen und Gerätedosen				
612.2.1.4	- Anschluss der Geräte				
612.2.1.5	- Küchengeräte: Herd, Dämpfer, Salamander, Fritteuse etc.				
612.2.2	Küchen- Lüftung:				
612.2.2.1	- Ablufthauben				
612.2.2.2	- Anschluß Ablufthauben				
612.2.2.3	- Leitungen bis über Dach				
612.2.2.4	- Lüftungsgeräte				
612.2.2.5	- Angabe vorgeseh. Lastaufnahme [m³]				
612.2.3	Küchen- Ausbau:				
612.2.3.1	- Wandbelag Fliesen				
612.2.3.2	- Bodenbelag Fliesen				
612.2.3.3	- Abhangdecke				
612.2.3.4	- Einlaufrinnen VA				
612.2.3.5	- Beleuchtung				
612.2.4	Kühlräume:				
612.2.4.1	- Kühlzellen/ Wärmedämmung				
612.2.4.2	- Kältetechnik				
612.2.4.3	- Kälteleitungen				
612.2.4.4	- Ausstattung: Regale				
612.2.4.5	- Anarbeitung Verkleidungen Kühlzellen				
612.2.5	Gasträume				
612.2.5.1	- Bodenbeläge				
612.2.5.2	- Wandbeläge				
612.2.5.3	- Abhangdecken				
612.2.5.4	- Mit d. Gebäude verbundene Dekorationen				
612.2.5.5	- Feste Möblierung				
612.2.5.6	- Lose Möblierung				
612.2.5.7	- Grundbeleuchtung, Fluchtwegbeleuchtung				
612.2.5.8	- Effektbeleuchtung				
612.2.5.9	- ELA in Gasträumen				
612.2.5.9.1	- Kabelwege				
612.2.5.9.2	- Lautsprecher				
612.2.5.9.3	- Hifi- Anlage(n)				
612.2.5.9.4	- Durchsage ELA- Anlage Gesamtgebäude in Gastrobereich				
612.2.5.10	- Lüftungsanlagen				

Aufgestellt: Berlin, den

DREI PLUS PLANUNGSGRUPPE
Architekten und Ingenieure